



**WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI**

Szczecin, dnia 26 kwietnia 2017 r.

AP-1.7820.130-6.2017.PZ

**DECYZJA
nr 7/2017
O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ
INWESTYCJI DROGOWEJ**

Na podstawie art. 11a ust. 1 w związku z art. 11f ust. 1, 2 art. 12 ust. 1-4, 4d, 4e, 6, art. 16, art. 17, art. 19, art. 20, art. 20a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2031 z późn. zm.) art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku

**Pana Filipa Walczaka występującego w imieniu
Województwa Zachodniopomorskiego**

z dnia 13 stycznia 2017 r. dotyczącego wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi wojewódzkiej nr 102 na odcinku Łukęcin - Rewal

**zezwalam
Województwu Zachodniopomorskiemu
ul. Korsarzy 34
70-540 Szczecin**

na realizację inwestycji drogowej pn.:

„Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 102 na odcinku Łukęcin - Rewal”

Działki przeznaczone pod ww. inwestycję w całości lub podlegające podziałowi					
obręb	nr działki przed podziałem	powierzchnia działki przed podziałem [ha]	nr działek projektowanych	powierzchnia [ha]	Właściciel Adres
Łukęcin-2	50	7,8805	50/2	5,0540	Województwo Zachodniopomorskie ul. Korsarzy 34 77-540 Szczecin
			50/1	2,8267	
	548/5	1,1642	548/6	1,1504	Gmina Dziwnów ul. Szosowa 5



			548/7	0,0138	72-420 Dziwnów
	530/2	3,30	530/8	0,1375	Skarb Państwa-Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
			530/9	3,16	
Łukęcin-1	19/27	0,1360	19/54	0,0356	Województwo Zachodniopomorskie ul. Korsarzy 34 77-540 Szczecin
			19/53	0,1002	
	17/2	0,0109	nie dzielona - w całości pod inwestycję		Województwo Zachodniopomorskie ul. Korsarzy 34 77-540 Szczecin
	15/126	0,1746	nie dzielona - w całości pod inwestycję		Województwo Zachodniopomorskie ul. Korsarzy 34 77-540 Szczecin
Rybice	5/1	12,6231	5/3	0,0107	1/2: Magdalena Lewgowd ul. Olbrachta 58/190 01-111 Warszawa; 1/2: Janusz Lewgowd ul. Parkowa 11 Niechorze, Krystyna Lewgowd ul. Górczewska 92 m.73 01-117 Warszawa
			5/4	12,6124	
Pobierowo	36	5,4331	nie dzielona - w całości pod inwestycję		Województwo zachodniopomorskie ul. Korsarzy 34 70-540 Szczecin
	1/1	0,2564	nie dzielona - w całości pod inwestycję		Województwo Zachodniopomorskie ul. Korsarzy 34 70-540 Szczecin
	2/1	0,0172	nie dzielona - w całości pod inwestycję		Województwo Zachodniopomorskie ul. Korsarzy 34 70-540 Szczecin
	3/1	0,0082	nie dzielona - w całości pod inwestycję		Województwo Zachodniopomorskie ul. Korsarzy 34 70-540 Szczecin
	4/1	0,0852	nie dzielona - w całości pod inwestycję		Województwo Zachodniopomorskie ul. Korsarzy 34 70-540 Szczecin
	5/1	0,0084	nie dzielona - w całości pod inwestycję		Województwo Zachodniopomorskie

				ul. Korsarzy 34 70-540 Szczecin
11/5	0,2482	nie dzielona - w całości pod inwestycję		Województwo Zachodniopomorskie ul. Korsarzy 34 70-540 Szczecin
10/1	0,0180	nie dzielona - w całości pod inwestycję		Województwo Zachodniopomorskie ul. Korsarzy 34 70-540 Szczecin
11/7	0,0552	nie dzielona - w całości pod inwestycję		Województwo Zachodniopomorskie ul. Korsarzy 34 70-540 Szczecin
14/1	0,0134	nie dzielona - w całości pod inwestycję		Województwo Zachodniopomorskie ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin
12/3	0,0671	nie dzielona - w całości pod inwestycję		Województwo Zachodniopomorskie ul. Korsarzy 34 70-540 Szczecin
12/5	0,0164	nie dzielona - w całości pod inwestycję		Województwo Zachodniopomorskie ul. Korsarzy 34 70-540 Szczecin
37	4,8296	nie dzielona - w całości pod inwestycję		Województwo Zachodniopomorskie ul. Korsarzy 34 70-540 Szczecin
771/1	0,0546	nie dzielona - w całości pod inwestycję		Województwo Zachodniopomorskie, ul. Korsarzy 34 70-540 Szczecin
805/1	0,0210	nie dzielona - w całości pod inwestycję		Województwo Zachodniopomorskie ul. Korsarzy 34 70-540 Szczecin
506/13	0,0111	nie dzielona - w całości pod inwestycję		Województwo Zachodniopomorskie ul. Korsarzy 34 70-540 Szczecin
506/15	0,0318	nie dzielona - w całości pod inwestycję		Województwo Zachodniopomorskie ul. Korsarzy 34 70-540 Szczecin
505/21	0,0151	nie dzielona - w całości pod inwestycję		Województwo Zachodniopomorskie ul. Korsarzy 34 70-540 Szczecin
505/23	0,0057	nie dzielona - w całości pod inwestycję		Województwo

				Zachodniopomorskie ul. Korsarzy 34 70-540 Szczecin
781/1	0,0302	nie dzielona - w całości pod inwestycję		Województwo Zachodniopomorskie ul. Korsarzy 34 70-540 Szczecin
523/6	23,35	523/7	0,0187	Skarb Państwa-Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
		523/8	23,33	
4/2	0,6008	4/4	0,0069	1/2: Marzena Korybut- Daszkiewicz ul. A.Naruszewicza 1 m.5 71-522 Szczecin; 1/2: Anna Dulma ul. Jana z Kolna 21 m.6 71-603 Szczecin
		4/5	0,5939	
5/2	0,1337	5/4	0,0016	Skarb Państwa
		5/5	0,1321	
11/6	0,6845	11/12	0,0409	Wojciech Walasik ul. Ogrodowa 10A 72-003 Wołczkowo
		11/13	0,6436	
10/2	0,5232	10/3	0,0016	Gmina Rewal, ul. Mickiewicza 19 72-344 Rewal
		10/4	0,5216	
11/11	5,3793	11/14	0,0009	Siniowski Piotr ul. Mickiewicza 59 72-346 Pobierowo Siniowski Paweł ul. Mickiewicza 59 72-346 Pobierowo Siniowska Ewelina ul. Mickiewicza 59 72-346 Pobierowo
		11/15	5,3784	
523/4	0,2717	523/9	0,0074	Skarb Państwa-Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
		523/10	0,0592	
		523/11	0,0347	
		523/12	0,1704	
881/2	0,0589	881/3	0,0048	Skarb Państwa-Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
		881/4	0,0244	

			881/5	0,0183	
			881/6	0,0114	
	881/1	1,7621	881/7	0,3506	Skarb Państwa-Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
			881/8	1,4115	
	766	0,5411	766/1	0,0261	Gmina Rewal ul. Mickiewicza 19 72-344 Rewal
			766/2	0,5150	
	507/9	21,3400	507/10	0,0461	Skarb Państwa-Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
			507/11	21,2939	
	799	0,7472	799/1	0,0308	Gmina Rewal ul. Mickiewicza 19 72-344 Rewal
			799/2	0,7164	
	757	0,6822	757/1	0,0162	Gmina Rewal ul. Mickiewicza 19 72-344 Rewal
			757/2	0,6660	
	789	4,5218	789/1	0,0604	Gmina Rewal ul. Mickiewicza 19 72-344 Rewal
			789/2	4,4614	
	784	0,4197	784/1	0,0045	Gmina Rewal ul. Mickiewicza 19 72-344 Rewal
			784/2	0,4152	
	781/4	1,2191	781/5	0,0510	Gmina Rewal ul. Mickiewicza 19 72-344 Rewal
			781/6	1,1681	
Pustkowo	119	2,3600	nie dzielona - w całości pod inwestycję		Województwo Zachodniopomorskie ul. Korsarzy 34 70-540 Szczecin
	503/2	18,86	503/8	0,0202	Skarb Państwa-Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
			503/9	18,84	
	502/2	13,35	502/24	0,0256	Skarb Państwa-Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy

		502/25	13,32	Państwowe
118	0,0500	118/1	0,0105	Gmina Rewal ul. Mickiewicza 19 72-344 Rewal
		118/2	0,0395	
121/2	0,0220	nie dzielona - w całości pod inwestycję		Województwo Zachodniopomorskie ul. Korsarzy 34 70-540 Szczecin
120/3	1,6623	nie dzielona - w całości pod inwestycję		Województwo Zachodniopomorskie ul. Korsarzy 34 70-540 Szczecin
89/14	0,0148	89/19	0,0029	Matecki Marek ul. Nadmorska 18 72-345 Pustkowo Matecka Małgorzata ul. Nadmorska 18 72-345 Pustkowo
		89/20	0,0118	
89/13	0,0202	89/17	0,0045	Majewski Adam ul. Ks.S.Ruta 8 72-300 Gryfice Majewska Ewa ul. Ks.S.Ruta 8 72-300 Gryfice
		89/18	0,0158	
89/15	0,0030	89/21	0,0006	Majewski Adam ul. Ks.S.Ruta 8 72-300 Gryfice Majewska Ewa ul. Ks.S.Ruta 8 72-300 Gryfice
		89/22	0,0023	
89/16	0,0713	89/23	0,0152	Gmina Rewal ul. Mickiewicza 19 72-344 Rewal
		89/24	0,0561	
98/8	0,0482	98/9	0,0015	Kucaj Mirosław 14-400 Gołębki 7 m.1
		98/10	0,0467	
99/5	0,0193	99/7	0,0051	Gmina Rewal ul. Mickiewicza 19 72-344 Rewal
		99/8	0,0142	
100/10	0,0205	100/11	0,0094	Staruch Michał ul. Słoneczna 15 72-344 Pustkowo Bereżańska Anastazja 72-342 Czaplin Wielki Bereżańska Katarzyna 72-342 Czaplin Wielki Mycio Pelagia Mazurek Irena Staruch Rozalia
		100/12	0,0111	

	100/7	0,0816	100/13	0,0013	Staruch Michał ul. Słoneczna 15 72-344 Pustkowo
			100/14	0,0803	Berezańska Anastazja 72-342 Czaplin Wielki Berezańska Katarzyna 72-342 Czaplin Wielki Mycio Pelagia Mazurek Irena Staruch Rozalia
	101	0,3140	101/1	0,0035	Dabkiewicz Walter Czesław ul. Spokojna Pustkowo
			101/2	0,3105	Dabkiewicz Maria ul. Spokojna Pustkowo
	138	0,977 1	138/1	0,0089	Staruch Michał ul. Słoneczna 15 72-344 Pustkowo
			138/2	0,9682	Berezańska Anastazja 72-342 Czaplin Wielki Berezańska Katarzyna 72-342 Czaplin Wielki Mycio Pelagia Mazurek Irena Staruch Rozalia
	139	1,0435	139/1	0,0093	Dabkiewicz Walter Czesław ul. Spokojna Pustkowo
			139/2	1,0342	Dabkiewicz Maria ul. Spokojna Pustkowo
	59/1	0,11	nie dzielona - w całości pod inwestycję		Hrywna Lubomira Kaczur Grzegorz ul. Spokojna Pustkowo Kaczur Janusz ul. Spokojna Pustkowo Dabkiewicz Maria ul. Spokojna Pustkowo
	120/2	0,2136	nie dzielona - w całości pod inwestycję		Województwo Zachodniopomorskie ul. Korsarzy 34 70-540 Szczecin
Trzęsacz	62/2	0,1076	nie dzielona - w całości pod inwestycję		Województwo Zachodniopomorskie ul. Korsarzy 34 70-540 Szczecin
	50/2	3,3320	nie dzielona - w całości pod inwestycję		Województwo Zachodniopomorskie ul. Korsarzy 34 70-540 Szczecin
	4/2	0,2378	4/49	0,0079	Gmina Rewal ul. Mickiewicza 19

			4/50	0,2299	72-344 Rewal
	24/3	0,1525	24/4	0,0127	Gmina Rewal ul. Mickiewicza 19 72-344 Rewal
			24/5	0,1398	
	284/1	14,1595	284/2	0,0636	Skarb Państwa
			284/3	14,0959	
	161/1	0,0005	nie dzielona - w całości pod inwestycję		Województwo Zachodniopomorskie ul. Korsarzy 34 70-540 Szczecin
	161/3	0,0190	nie dzielona - w całości pod inwestycję		Województwo Zachodniopomorskie ul. Korsarzy 34 70-540 Szczecin
	2/42	3,0112	2/95	0,1159	Krystyna Peter Markscheiderweg 26a, Lehrte 31275
			2/96	2,8953	
	395/1	1,8283	nie dzielona - w całości pod inwestycję		Województwo Zachodniopomorskie ul. Korsarzy 34 70-540 Szczecin
Rewal-1	31/2	0,0145	31/4	0,0051	Trojanowski Jacek ul. Dworcowa 16 72-344 Rewal Trojanowska Katarzyna ul. Dworcowa 16 72-344 Rewal
			31/5	0,0095	
	134/2	0,4145	134/4	0,0095	Powiat Gryficki, Plac Zwycięstwa 37 72-300 Gryfice
			134/5	0,4050	
	64/2	0,0253	64/7	0,0022	Soluch Marian ul. Dworcowa 18 72-344 Rewal Soluch Elżbieta ul. Dworcowa 18 72-344 Rewal
			64/8	0,0231	
	31/3	0,0041	31/6	0,0011	Trojanowski Jacek ul. Dworcowa 16 72-344 Rewal Trojanowska Katarzyna ul. Dworcowa 16 72-344 Rewal
			31/7	0,0030	
	134/3	0,3020	134/6	0,0038	Powiat Gryficki Plac Zwycięstwa 37 72-300 Gryfice
			134/7	0,2982	

	64/3	1,2143	64/9	0,0005	Soluch Marian ul. Dworcowa 18 72-344 Rewal Soluch Elżbieta ul. Dworcowa 18 72-344 Rewal
			64/10	1,2138	
	125/1	1,5834	nie dzielona - w całości pod inwestycję		Województwo Zachodniopomorskie ul. Korsarzy 34 70-540 Szczecin
	125/2	0,2200	nie dzielona - w całości pod inwestycję		Gmina Rewal ul. Mickiewicza 19 72-344 Rewal
	434	0,2344	nie dzielona - w całości pod inwestycję		Gmina Rewal ul. Mickiewicza 19 72-344 Rewal
	433/22	0,6210	433/25	0,0293	Gmina Rewal ul. Mickiewicza 19 72-344 Rewal
			433/26	0,5917	
Rewal-2	222	0,7156	222/1	0,0198	Gmina Rewal ul. Mickiewicza 19 72-344 Rewal
			222/2	0,6958	
	32/51	0,1061	32/63	0,0253	Gmina Rewal ul. Mickiewicza 19 72-344 Rewal
			32/64	0,0808	
	32/61	0,0120	nie dzielona - w całości pod inwestycję		Gmina Rewal ul. Mickiewicza 19 72-344 Rewal
Śliwin	444	3,2372	nie dzielona - w całości pod inwestycję		Województwo Zachodniopomorskie ul. Korsarzy 34 70-540 Szczecin
	216/2	0,2350	nie dzielona - w całości pod inwestycję		Województwo Zachodniopomorskie ul. Korsarzy 34 70-540 Szczecin
	443	3,1645	443/3	0,0135	Gmina Rewal ul. Mickiewicza 19 72-344 Rewal
			443/2	0,0283	
			443/1	0,3083	
			443/4	2,8144	

	50	0,0167	nie dzielona - w całości pod inwestycję		Województwo Zachodniopomorskie ul. Korsarzy 34 70-540 Szczecin
	445	1,7347	nie dzielona - w całości pod inwestycję		Województwo Zachodniopomorskie ul. Korsarzy 34 70-540 Szczecin
Niechorze	773	1,9236	nie dzielona - w całości pod inwestycję		Województwo Zachodniopomorskie ul. Korsarzy 34 70-540 Szczecin
	124	0,2282	124/1	0,0413	Skarb Państwa
			124/2	0,1869	
	107	7,1647	107/1	0,0075	Łowczynowski Dominik ul. Morska 10 72-350 Niechorze
			107/2	7,1572	
	323	1,3480	nie dzielona - w całości pod inwestycję		Województwo Zachodniopomorskie ul. Korsarzy 34 70-540 Szczecin
	215	0,6568	215/1	0,0063	Bancewicz Andrzej ul. Starowiejska 2 m. 1 72-350 Niechorze
			215/2	0,6505	
	217	1,3094	217/1	0,0024	Stolz Wojciech ul. Trzebiatowska 3 m.2 72-350 Niechorze Stolz Jolanta ul. Trzebiatowska 3 m.2 72-350 Niechorze
			217/2	1,3070	
	234/2	1,0658	234/3	0,0198	Gmina Rewal ul. Mickiewicza 19 72-344 Rewal
			234/4	1,0460	
Lędzin	146	4,4123	146/1	0,4791	Województwo Zachodniopomorskie ul. Korsarzy 34 70-540 Szczecin
			146/2	3,9332	
	25	28,8834	25/13	0,0367	Skarb Państwa - Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Szczecinie ul. J. Matejki 6b 71-615 Szczecin
			25/14	28,8467	
	78/1	1,1878	78/5	0,0054	Skarb Państwa - Agencja Nieruchomości Rolnych

			78/6	1,1824	Oddział Terenowy w Szczecinie ul. J. Matejki 6b 71-615 Szczecin
	78/3	0,4801	78/7	0,0316	Skarb Państwa - Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Szczecinie ul. J. Matejki 6b 71-615 Szczecin
			78/8	0,4485	
	79	1,7751	79/1	0,0313	Pytel Ryszard Słowackiego 29, 05-820 Piastów
			79/2	1,7438	
	80	2,4306	80/1	0,0205	Tumielewicz Krzysztof 66-446 Prądocin 28a
			80/2	2,4101	

Zaszczepienie – działki przejmowane pod inwestycję

zatwierdzam podział nieruchomości

zgodnie z załącznikami do wniosku z dnia 13 stycznia 2017 r. dotyczącego wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi wojewódzkiej nr 102 na odcinku Łukęcin - Rewal.

Nieruchomości lub ich części, przeznaczone pod pas drogowy dla przedmiotowej inwestycji, wyróżnione w powyższej tabeli (zaszczepiane pola), nie będące własnością Województwa Zachodniopomorskiego, stają się nią z mocy prawa.

zezwalam na ograniczenie korzystania z nieruchomości

Działając w oparciu o art. 11f ust. 1 pkt 8 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, ustalam obowiązek: budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu i/lub budowy/przebudowy innych dróg publicznych i/lub budowy/przebudowy zjazdów i/lub budowy tymczasowych obiektów budowlanych i/lub rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych i/lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, zezwalając jednocześnie na wykonanie tych obowiązków na działkach wskazanych w poniższej tabeli.

Stosownie do treści art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. i ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, dla realizacji obowiązków: budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu i/lub budowy/przebudowy innych dróg publicznych i/lub budowy/przebudowy zjazdów i/lub budowy tymczasowych obiektów budowlanych i/lub rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych i/lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, określłam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości wymienionych w poniższej tabeli, polegające na obowiązku udostępnienia w nieograniczonym zakresie całości lub części tych nieruchomości w celu wykonania ww. robót budowlanych, których szczegółowy zakres wynika z projektu budowlanego stanowiącego integralną część decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej. Do ograniczeń tych mają

zastosowanie przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), stosowane odpowiednio.

Działki z ograniczonym sposobem korzystania dla budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu i/lub obowiązku budowy/przebudowy innych dróg publicznych i/lub obowiązku budowy/przebudowy zjazdów i/lub obowiązku budowy tymczasowych obiektów budowlanych i/lub obowiązku rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych i/lub obowiązku przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych						
obręb	nr działki przed podziałem	powierzchnia działki przed podziałem [ha]	nr działek projektowanych	powierzchnia [ha]	Rodzaj robót / powierzchnia zajęcia	Właściciel Adres
Łukęcin-2	530/7	13,31	nie dzielona	13,31	przebudowa urządzeń wodnych	Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
	529/4	0,08	nie dzielona	0,08	przebudowa zjazdu	Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Pobierowo	766	0,5411	766/2	0,5150	przebudowa zjazdu	Gmina Rewal ul. Mickiewicza 19 72-344 Rewal
			766/1	0,0261	pod inwestycję	
	764	0,3954	nie dzielona	0,3954	przebudowa urządzeń wodnych	Gmina Rewal ul. Mickiewicza 19 72-344 Rewal
	507/2	1,4316	nie dzielona	14,3160	przebudowa urządzeń wodnych	Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
	505/26	1,8869	nie dzielona	1,8869	przebudowa urządzeń wodnych	Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
	781/4	1,2191	781/5	0,0510	pod inwestycję	Gmina Rewal ul. Mickiewicza 19 72-344 Rewal
			781/6	1,1681	przebudowa zjazdu	
Pustkowo	69	0,0840	nie dzielona	0,0840	przebudowa dróg innych kategorii	Gmina Rewal ul. Mickiewicza 19 72-344 Rewal
	89/16	0,0713	89/23	0,0152	pod inwestycję	Gmina Rewal ul. Mickiewicza 19 72-344 Rewal
			89/24	0,0561	przebudowa dróg innych kategorii	
Trzęsacz	4/28	0,3500	nie dzielona	0,3500	przebudowa dróg innych kategorii	Gmina Rewal ul. Mickiewicza 19 72-344 Rewal

	255	0,4096	nie dzielona	0,4096	przebudowa dróg innych kategorii	Gmina Rewal ul. Mickiewicza 19 72-344 Rewal
	161/2	2,4227	nie dzielona	2,4227	budowa sieci uzbrojenia /pod budowę kanalizacji deszczowej	Centrum Hotelowo-Konferencyjne "Pałac Trzęsacz" Sp. z o.o. spółka z siedzibą w Trzęsaczu ul. Kamieńska 9 Trzęsacz 72-344 Rewal
	26	0,5975	nie dzielona	0,5975	przebudowa dróg innych kategorii	Gmina Rewal ul. Mickiewicza 19 72-344 Rewal
Rewal-1	30/10	0,0235	nie dzielona	0,0235	budowa sieci uzbrojenia /pod budowę kanalizacji deszczowej	Gmina Rewal ul. Mickiewicza 19 72-344 Rewal
	167	0,0934	nie dzielona	0,0934	budowa sieci uzbrojenia /pod budowę kanalizacji deszczowej	Gmina Rewal ul. Mickiewicza 19 72-344 Rewal
	361/4	0,1903	nie dzielona	0,1903	przebudowa dróg innych kategorii	Gmina Rewal ul. Mickiewicza 19 72-344 Rewal
Śliwin	218/3	0,7559	nie dzielona	0,7559	przebudowa zjazdu	Gmina Rewal ul. Mickiewicza 19 72-344 Rewal
Niechorze	217	1,3094	217/2	1,3070	przebudowa sieci uzbrojenia /przebudowa sieci energetycznej i teletechnicznej	Stolz Wojciech ul. Trzebiatowska 3 m.2, 72-350 Niechorze Stolz Jolanta ul. Trzebiatowska 3 m.2 72-350 Niechorze
			217/1	0,0024	pod inwestycję	
	235	0,0904	nie dzielona	0,0904	przebudowa zjazdu	Gmina Rewal ul. Mickiewicza 19 72-344 Rewal
	234/2	1,0658	234/4	1,0460	przebudowa zjazdu	Gmina Rewal ul. Mickiewicza 19 72-344 Rewal
			234/3	0,0198	pod inwestycję	
Lędzin	25	28,8834	25/14	28,8467	przebudowa zjazdu	Skarb Państwa - Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Szczecinie ul. J. Matejki 6b 71-615 Szczecin
			25/13	0,0367	pod inwestycję	
	78/1	1,1878	78/5	0,0054	pod inwestycję	Skarb Państwa - Agencja

			78/6	1,1824	przebudowa zjazdu	Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Szczecinie ul. J. Matejki 6b 71-615 Szczecin
	78/3	0,4801	78/8	0,4485	przebudowa sieci uzbrojenia /przebudowa sieci energetycznej i teletechnicznej	Skarb Państwa - Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Szczecinie ul. J. Matejki 6b 71-615 Szczecin
			78/7	0,0316	pod inwestycję	

Zestawienie działek terenu wód płynących przeznaczonych do zajęcia na czas realizacji inwestycji						
obręb	nr działki przed podziałem	powierzchnia działki przed podziałem [ha]	Nr działek projektowanych	powierzchnia [ha]	Rodzaj robót / powierzchnia zajęcia	Właściciel Adres
Niechorze	251	0,7368	nie dzielona	0,7368	pod inwestycję, przebudowa sieci uzbrojenia (sieć teletechniczna i energetyczna)	Skarb Państwa Zarząd: Marszałek Województwa Zachodniopomorskiego
	848	1,8356	nie dzielona	1,8356	pod inwestycję, przebudowa sieci uzbrojenia (sieć teletechniczna i energetyczna); rozbiórka obiektu mostowego w km 51+957,02 do dnia 31.03.2018 r.	Skarb Państwa Zarząd: Marszałek Województwa Zachodniopomorskiego
Lędzin	228/2	8,7894	nie dzielona	8,7894	pod inwestycję, przebudowa zjazdów	Skarb Państwa Zarząd: Marszałek Województwa Zachodniopomorskiego
	78/4	0,5207	nie dzielona	0,5207	pod inwestycję, przebudowa sieci uzbrojenia (sieć teletechniczna i energetyczna)	Skarb Państwa Zarząd: Marszałek Województwa Zachodniopomorskiego

- 1) Na Województwie Zachodniopomorskim ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości, na których niniejszą decyzją zezwolono na budowę lub przebudowę sieci uzbrojenia terenu, do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń

łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

- 2) Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi nieruchomości przysługuje odszkodowanie na zasadach i trybie określonym w Dziale 3, Rozdziale 5 – *Odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości* ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- 3) Jeżeli założenie lub przeprowadzenie ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w pkt 1, uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Województwo Zachodniopomorskie nabyło, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.
- 4) Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości, na których niniejszą decyzją zezwolono na budowę lub przebudowę sieci uzbrojenia terenu, jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń o których mowa w pkt 1. Obowiązek wynikający z art. 11 f ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych ustanawiany jest na rzecz każdorazowego właściciela sieci bądź urządzenia. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.
- 5) Do ograniczeń, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. i ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- 6) Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.
- 7) Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, wydaje Wojewoda Zachodniopomorski, w terminie 30 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
Jeżeli decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.
- 8) Wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.
- 9) Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają.
- 10) Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
- 11) Odszkodowanie za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.
- 12) Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
- 13) Nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Województwa Zachodniopomorskiego, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników

wieczystych do czasu faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez Województwo Zachodniopomorskie.

- 14) Jeżeli przejęta z mocy prawa na rzecz Województwa Zachodniopomorskiego jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, Województwo Zachodniopomorskie jest obowiązane do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Województwa Zachodniopomorskiego tej części nieruchomości.

I. Ogólna charakterystyka inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 102 na odcinku Łukęcin – Rewal. Długość projektowanego odcinka budowy drogi wojewódzkiej nr 102 wynosi ok. 15 km.

W zakres robót przedmiotowej inwestycji wchodzi m.in.:

- 1) poszerzenie, wzmocnienie i przebudowa istniejącej jezdni bitumicznej;
- 2) budowa nowych chodników, ciągów pieszo – rowerowych i ścieżek rowerowych;
- 3) budowa zatok postojowych;
- 4) budowa azyli dla pieszych pełniących jednocześnie rolę wysp rozdzielających pasy ruchu;
- 5) przebudowa istniejących zjazdów i skrzyżowań;
- 6) usunięcie kolidujących drzew i krzewów;
- 7) budowa i przebudowa zatok autobusowych;
- 8) przebudowa istniejących zjazdów i skrzyżowań;
- 9) budowa ronda w m. Pobierowo;
- 10) budowa elementów spowolnienia ruchu – wysp rozdzielających pasów ruchu;
- 11) przebudowa (profilowanie) istniejących rowów drogowych i miejscowa budowa nowych rowów drogowych;
- 12) budowa kanalizacji deszczowej w m. Łukęcin, Trzęsacz i Rewal;
- 13) przebudowa mostu na kanale Dreżewo – Rybice;
- 14) przebudowa istniejącego i budowa nowego oświetlenia drogowego;
- 15) przebudowa istniejących i budowa nowych przepustów;
- 16) przebudowa kolidujących sieci uzbrojenia;
- 17) montaż drogowych barier ochronnych;
- 18) budowa sygnalizacji świetlnej.

II. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii.

Inwestycja jest zlokalizowana pomiędzy miejscowościami Łukęcin – Łędzin na terenie gminy Dziwnów i Świerżno (powiat kamieński) oraz gminy Rewal i Karnice (powiat gryficki), w obszarze przyległym do istniejącej drogi wojewódzkiej nr 102. Przeważająca długość odcinka zlokalizowana jest na terenie gminy Rewal.

Projektowany odcinek jest drogą nadrzędną klasy G i na tym odcinku przyporządkowane są do niej wszystkie drogi wewnętrzne i publiczne. Planowane przedsięwzięcie nie zmienia charakteru powiązań dróg publicznych w obszarze objętym projektem.

Projektowana droga powiązana jest z następującymi drogami:

powiat kamieński

- km 36+789,16 – droga gminna (publiczna – lokalna) nr 810302Z – ul. Morska w m. Łukęcin,

powiat gryficki

- km 40+716,82 (40+650) – droga gminna (publiczna – lokalna) nr 830532Z – ul. Mickiewicza w m. Pobierowo,
- km 41+311,12 – droga gminna (publiczna – lokalna) nr 830548Z – ul. Pomorska w m. Pobierowo,

- km 42+087,81 – droga gminna (publiczna – lokalna) nr 830550Z – ul. Poznańska w m. Pobierowo,
- km 43+982,30 – droga gminna (publiczna – lokalna) nr 831501Z – w m. Pustkowo,
- km 44+190,59 – droga gminna (publiczna – lokalna) nr 831507Z – ul. Spacerowa w m. Pustkowo,
- km 44+499,37 – droga gminna (publiczna – lokalna) nr 831506Z – ul. Polna w m. Pustkowo,
- km 45+348,50 – droga gminna (publiczna – lokalna) nr 832003Z – ul. Krańcowa w m. Trzęsacz,
- km 45+504,81 – droga gminna (publiczna – lokalna) nr 832006Z – ul. Łąkowa w m. Trzęsacz,
- km 45+720,29 – droga gminna (publiczna – lokalna) nr 832007Z – ul. Nadmorska w m. Trzęsacz,
- km 45+880,27 – droga gminna (publiczna – lokalna) nr 832007Z – ul. Nadmorska w m. Trzęsacz,
- km 45+918,47 – droga gminna (publiczna – lokalna) nr 832007Z – ul. Nadmorska w m. Trzęsacz,
- km 45+957,66 – droga gminna (publiczna – lokalna) nr 832009Z – ul. Pałacowa m. Trzęsacz,
- km 46+771,97 – droga gminna (publiczna – lokalna) nr 832523Z – ul. Szczecińska w m. Rewal,
- km 46+972,03 – droga gminna (publiczna – lokalna) nr 832525Z – ul. Sztormowa w m. Rewal,
- km 47+029,69 – droga gminna (publiczna – lokalna) – ul. Długa w m. Rewal,
- km 47+256,28 – droga powiatowa (publiczna lokalna) nr 3183Z – ul. Dworcowa w m. Rewal,
- km 47+597,57 – droga gminna (publiczna – lokalna) nr 832514Z – ul. Polna w m. Rewal,
- km 48+924,18 – droga gminna (publiczna – lokalna) – ul. Kormoranów w m. Rewal.

Ponadto, w ciągu projektowanego odcinka drogi wojewódzkiej nr 102 zlokalizowane są skrzyżowania typu rondo, które nie są objęte robotami budowlanymi, ale które stanowią powiązanie z przyległymi drogami publicznymi:

- km 41+711 (m. Pobierowo) – rondo czterowlotowe – droga gminna (publiczna) nr 830502Z – ul. Wojska Polskiego – droga powiatowa (publiczna) nr 1024Z,
- km 47+790 (m. Rewal) – rondo trójwlotowe – droga gminna (publiczna) ul. Westerplatte,
- km 48+603 (m. Rewal) – rondo czterowlotowe – droga gminna – ul. Topolowa – droga powiatowa (publiczna) nr 3101Z
- km 51+179 (pomiędzy Rewalem i Lędzinem) – rondo trójwlotowe – droga powiatowa (publiczna) nr 3105Z,
- km 51+230 (m. Lędzin) – rondo trójwlotowe – skrzyżowanie drogi wojewódzkiej nr 102 i drogi wojewódzkiej nr 110.

III. Określenie linii rozgraniczających teren.

1. Linie rozgraniczające teren inwestycji (linia przerywana koloru czerwonego) wyznaczono na kopiach map do celów projektowych w skali 1:500.
2. Linie rozgraniczające teren inwestycji, ustalone niniejszą decyzją, stanowią linie podziału nieruchomości.

IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

- 1) do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych, zgodnie z art. 21 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych;
- 2) do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych, zgodnie z art. 21 ust. 2 ww. ustawy;

- 3) planowana inwestycja będzie częściowo realizowana na obszarze Natura 2000; szczegółowe warunki jakie należy spełnić na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia określono w decyzji Wójta Gminy Rewal z dnia 6 października 2016 r., znak: POŚ.6220.4.2014.KM o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pt.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 102 na odcinku Łukęcin – Rewal”.

IV-I. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

- 1) W zakresie środowiska gruntowo – wodnego oraz prawidłowego funkcjonowania gospodarki wodno – ściekowej:**
- a) w celu zabezpieczenia cieków przed zanieczyszczeniami, miejsce rozbiórki mostu nad Kanałem Łądkowskim należy osłonić, wykonując odpowiednie elementy osłonowe podwieszone do obiektu lub mocowane do specjalnie wykonanych rusztowań;
 - b) podczas prac związanych z budową nowego mostu należy wykluczyć wykonanie w wodzie i nad wodą prac polegających na malowaniu i impregnacji konstrukcji lub zabezpieczenia przed korozją;
 - c) plac budowy i jego zaplecze zorganizować zapewniając oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcenie jego powierzchni; inwestor zobowiązany jest przyjąć minimalną szerokość pasa robót tak, aby zniszczeniu uległa jak najmniejsza powierzchnia roślinności;
 - d) drogi dojazdowe do obsługi placu budowy wytyczyć w oparciu o istniejącą sieć szlaków komunikacyjnych oraz z uwzględnieniem oszczędnego korzystania z terenu;
 - e) materiały budowlane gromadzić w wydzielonych do tego miejscach, w sposób bezpieczny dla środowiska;
 - f) przed włączeniem do ruchu na drogach publicznych samochodów transportujących materiały budowlane oraz innych pojazdów pracujących na placu budowy, należy oczyścić ich koła tak, aby nie zanieczyszczać tych dróg;
 - g) ograniczyć zakres prac ziemnych do niezbędnego minimum;
 - h) masy ziemne powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia w miarę możliwości wykorzystać ponownie, pod warunkiem, że nie przekraczają standardów jakości gleby i ziemi, określonych w przepisach szczegółowych;
 - i) materiały budowlane mogące być źródłem emisji pyłów magazynować w opakowaniach fabrycznych, w miejscach osłoniętych;
 - j) w trakcie prac związanych z wykonywaniem wykopów pod planowane obiekty i infrastrukturę, nie dopuszczać do zanieczyszczenia wykopów, szczególnie substancjami ropopochodnymi;
 - k) wyposażać plac budowy w sorbenty odpowiednie do usuwania ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych;
 - l) materiały zmieniające chemizm gleby (np. oleje, impregnaty, rozpuszczalniki, paliwa, oleje, wapno, itp.) środki niszczące oraz pogarszające warunki glebowe należy składować poza placem budowy;
 - m) oznakować oraz zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób niepowołanych;
 - n) zaplecze budowy wyposażać w szczelne kabiny sanitarne na ścieki socjalno-bytowe;
 - o) na etapie realizacji przedsięwzięcia zapewnić dobry stan techniczny sprzętu oraz prawidłową eksploatację sprzętu budowlanego i środków transportu w celu uniknięcia zanieczyszczenia gleby i warstwy wodonośnej;
 - p) okresowo przeprowadzać konserwacje sprzętu i maszyn;
 - q) podczas prowadzonych prac należy zastosować technologię, która w jak najmniejszym stopniu będzie ingerowała w struktury wodonośne na przedmiotowym terenie i w jego sąsiedztwie;
 - r) w fazie realizacji inwestycji nawierzchnie placów postojowych maszyn i środków transportu,

parkingów dla pracowników oraz miejsc magazynowania odpadów zabezpieczyć poprzez zastosowanie szczelnej membrany w postaci folii z tworzyw sztucznych o dużej wytrzymałości, zasypanej warstwą wyrównawczą z gruntu drobnopiękistego, na którą (w zależności od rodzaju obciążenia oraz rodzaju ruchu) należy ułożyć warstwę kruszywa łamanego lub betonowe płyty drogowe. Połączenia poszczególnych arkuszy folii z tworzyw sztucznych należy wykonać, jako szczelne.

2) W zakresie zapewnienia prawidłowej gospodarki odpadami:

- a) zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami poprzez minimalizację ich ilości, selektywne magazynowanie w wydzielonych miejscach, w sposób zabezpieczający środowisko grunto - wodne przed ewentualnymi zanieczyszczeniami oraz przekazywać odpady podmiotom posiadającym wymagane prawem zezwolenia w zakresie gospodarowania;
- b) organizować roboty w taki sposób, aby zapobiegać lub minimalizować ilości powstających odpadów budowlanych;
- c) odpady w fazie eksploatacji należy selektywnie magazynować w odpowiednio do tego przystosowanych miejscach (pojemnikach i kontenerach);
- d) odpady niebezpieczne w tym opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych, zarówno w fazie realizacji jak i eksploatacji należy magazynować na utwardzonym podłożu, w wyznaczonym do tego celu miejscu, zabezpieczonym przed dostępem osób nieupoważnionych, w miejscu zabezpieczonym przed działaniem czynników atmosferycznych;
- e) mieszanie odpadów niebezpiecznych różnego rodzaju lub odpadów niebezpiecznych z odpadami innymi niż niebezpieczne jest niedozwolone;
- f) w przypadku ewentualnego zanieczyszczenia gruntu paliwami w fazie realizacji, zanieczyszczony grunt zebrać do odpowiedniego pojemnika i przekazać do utylizacji uprawnionym podmiotom;
- g) miejsca magazynowania odpadów należy oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich i zwierząt (w szczególności w odniesieniu do odpadów niebezpiecznych).

3) W zakresie zminimalizowania emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do powietrza i ograniczenia emisji hałasu do środowiska:

- a) prace budowlane realizowane w rejonach zabudowy podlegającej ochronie akustycznej prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach od 6:00 do 22:00;
- b) w fazie realizacji inwestycji stosować odpowiednio wyciszony i sprawny technicznie sprzęt posiadający aktualne przeglądy techniczne oraz najmniej uciążliwą pod względem akustycznym technologię prowadzenia prac budowlanych;
- c) zadbać o całkowite wyłączenie, a jeżeli nie jest to możliwe, redukcję mocy urządzeń generujących hałas, jeżeli w określonej chwili nie są one wykorzystywane;
- d) unikać nakładania się i sumowania oddziaływań o jednym charakterze;
- e) stosowanie w miarę możliwości technicznych, osłon, obudów lub ekranów dla źródeł hałasu pracujących na zewnątrz;
- f) w fazie eksploatacji należy dbać o właściwy stan techniczny urządzeń, zwłaszcza tych stanowiących istotne źródła hałasu na tym terenie;
- g) ograniczyć czas pracy silników spalinowych, maszyn budowlanych i samochodów na biegu jałowym;
- h) w przypadku poruszania się pojazdów transportowych i sprzętu po powierzchniach nieutwardzonych, ograniczyć prędkość ich jazdy w celu zminimalizowania pylenia wtórnego z tego rodzaju powierzchni,
- i) materiały sypkie transportować wyłącznie pojazdami do tego przystosowanymi z zabezpieczonymi przed pyleniem skrzyniami (np. poprzez przykrywanie plandekami);

4) W zakresie ochrony przyrody, w celu zminimalizowania znaczącego wpływu inwestycji na środowisko przyrodnicze oraz wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji:

- a) wszystkie prace inwestycyjne prowadzić pod nadzorem przyrodniczym;
- b) podczas prac budowlanych nie zniszczyć roślinności znajdującej się poza terenem objętym inwestycją;
- c) ograniczyć możliwość tworzenia na terenie budowy zastoisk wody, aby nie dopuścić do wykorzystania ich jako potencjalne miejsca schronienia dla płazów;
- d) nie tworzyć bezwyjściowych pułapek dla zwierząt;
- e) każdorazowo przed zasypaniem wykonanych wykopów, przeprowadzić ich kontrolę pod kątem obecności zwierząt (dno i ściany wykopu), a w razie stwierdzenia zwierząt, przenieść je w bezpieczne miejsce;
- f) wycinkę drzew i krzewów kolidujących z inwestycją wykonać poza okresem lęgowym ptaków oraz okresem rozrodczym nietoperzy, tj. poza okresem od 1 marca do 15 listopada. Dopuszcza się prowadzenie wycinki drzew i krzewów w ww. okresie pod warunkiem wcześniejszego sprawdzenia (nie wcześniej niż trzy dni przed wycinką) przez eksperta ornitologa i chiropterologa każdego z drzew i krzewów przeznaczonych do wycinki pod kątem gniazdowania ptaków oraz każdego drzewa pod kątem nietoperzy i potwierdzenia braku zasiedlonych gniazd i dziupli w obrębie przeznaczonych do usunięcia drzew lub krzewów. Ponadto w trakcie wycinki prowadzić bezpośredni nadzór ornitologiczny i chiropterologiczny, a w przypadku odnalezienia piskląt z niewykrytych gniazd lub nietoperzy z niewykrytych dziupli w usuwanych drzewach należy je niezwłocznie przekazać do najbliższego ośrodka opieki nad zwierzętami dzikimi;
- g) drzewa i krzewy znajdujące się w obrębie placu budowy, nieprzewidziane do usunięcia zabezpieczyć na czas trwania prac budowlanych przed zniszczeniem i uszkodzeniami mechanicznymi; prace budowlane w strefie bryły korzeniowej prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności;
- h) nie magazynować w strefie drzew materiałów budowlanych, w obrębie zasięgu ich koron nie lokalizować placów składowych i dróg dojazdowych;
- i) nie składować gałęzi w stertach oraz materiałów rozbiórkowych w pryzmach; w przypadku takiej konieczności, czas składowania ograniczyć do minimum, a składowany materiał zabezpieczyć poprzez okrycie, np.: plandeką, folią, siatką o drobnych oczkach, itp.;

V. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.

Zgodnie z opinią Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie z dnia 05 stycznia 2016 r., znak: Z.Arch.RW.5152.2.2016.MS, planowana inwestycja lokalizowana jest między innymi na terenach objętych ochroną konserwatorską zabytków archeologicznych, jakimi są stanowiska archeologiczne zaewidencjonowane pod nr: Strzeżewko, stan 1 (AZP: 17-09/7), Trzęsacz, stan 1 (AZP: 17-10/2), Niechorze, stan 6 (AZP: 16-10/13), Śliwin, stan. 10 (AZP: 16-10/14) – związanych z osadnictwem z epoki kamienia, starożytności i średniowiecza.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2015 r. poz. 1789), na terenach objętych ochroną konserwatorską przebieg prac inwestycyjnych realizować należy po uprzednim uzyskaniu stosownych pozwoleń od wojewódzkiego konserwatora zabytków na przeprowadzenie badań archeologicznych. W celu uzyskania ww. pozwoleń należy zwrócić się do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie z wnioskiem spełniającym wymogi określone w § 9 ww. rozporządzenia.

VI. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Inwestycję zaprojektowano z uwzględnieniem wszelkich warunków i norm wynikających z art. 5 ustawy Prawo budowlane, a szczególnie zapewniających:

- dostęp do drogi publicznej,
- możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej,
- ochronę przed ponadnormatywnymi uciążliwościami spowodowanymi hałasem,
- ochronę przed ponadnormatywnym zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

zatwierdzam projekt budowlany

pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 102 na odcinku Łukęcin – Rewal”.

Kategoria obiektów:

IV– elementy dróg publicznych

XXV – drogi

XXVI – sieci

XXVII – budowle hydrotechniczne piętrzące, upustowe i regulacyjne

XXVIII – obiekty mostowe

autor projektu zagospodarowania terenu:

mgr inż. Filip Walczak, nr upr. 26/2002/GW

Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej. Wpisany na listę Łubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr LBS/BO/2057/04.

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 11f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 42 ustawy Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zatwierdzonym projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót;
 - przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót należy przestrzegać i spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;
 - istotne odstępienie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;
 - geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie;
 - elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
2. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r. Nr 108, poz. 953, z późn. zm.) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126).

3. Inwestor na podstawie § 2 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554) jest zobowiązany do powołania inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalnościach:
- mostowej,
 - drogowej.
4. Istniejące sieci uzbrojenia terenu przebudować zgodnie z zatwierdzonymi projektami przebudowy tych sieci.
5. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:
- w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;
 - gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2016 r., poz. 1987 z późn. zm.).
6. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa
- Nie dotyczy.

Określenie terminu wydania nieruchomości

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określám termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

Jednocześnie, działając na podstawie art. 17 ust. 1 ww. ustawy:

nada je niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

W związku z nadaniem rygoru natychmiastowej wykonalności niniejsza decyzja:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

UZASADNIENIE

Dnia 17 stycznia 2017 r. na podstawie art. 11a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych p. Filip Walczak, występujący w imieniu Województwa Zachodniopomorskiego, wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi wojewódzkiej nr 102 na odcinku Łukęcin – Rewal.

Do wniosku inwestor załączył następujące dokumenty:

- opinię Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 27 lipca 2016 r., znak: RBGPWZ.4026.5.Ara.16,
- opinię Zarządu Powiatu Kamieńskiego, uchwała Nr 67/292/2016 z dnia 08 sierpnia 2016 r.,
- opinię Zarządu Powiatu Gryfickiego, postanowienie Nr 134/85/2016 z dnia 27 lipca 2016 r.,
- opinię Wójta Gminy Karnice z dnia 06 lutego 2017 r., znak: GP.7226.3.2017.GS,

- oświadczenie o niewydanu w terminie opinii przez Burmistrza Dziwnowa, Wójta Gminy Świerzno oraz Wójta Gminy Rewal,
- opinię Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z dnia 07 marca 2016 r., znak: GPG-I-60462-Re-4/5/16,
- opinię Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu z dnia 21 kwietnia 2017 r., znak: POZ.5120.82.2017.KP,
- opinię Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinie z dnia 08 lutego 2017 r., znak: ZS.224.4.15.2016,
- opinię Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 05 stycznia 2016 r., znak: Z.Arch.RW.5152.2.2016.MS,
- decyzję Marszałka Województwa Pomorskiego z dnia 23 grudnia 2016 r., znak: DROŚ-SW.7322.145.2016/JS udzielającą pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych oraz szczególne korzystanie z wód,
- decyzję Wójta Gminy Rewal z dnia 06 października 2016 r., znak: POŚ.6220.4.2014.KM o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia,
- postanowienie Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 21 kwietnia 2016 r., znak: AP-1.7840.4.3-5.2016.MKB wyrażające zgodę na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych określonych w rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r., poz. 124),
- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu,
- mapy w skali 1:1000 przedstawiające proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu, sporządzonych na wtórnikach geodezyjnych,
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
- mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami,
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego,
- określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. a, d, g ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ww. ustawy Wojewoda Zachodniopomorski w odniesieniu do drogi wojewódzkiej wysłał zawiadomienie (pismo z dnia 06 marca 2017 r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczeń wywieszonych w Zachodniopomorskim Urzędzie Wojewódzkim w Szczecinie, w dniu 08 marca 2017 r., a także w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, tj:

- Urzędzie Miejskim w Dziwnowie, w dniu 14 marca 2017 r.,
 - Urzędzie Gminy Świerzno, w dniu 10 marca 2017 r.,
 - Urzędzie Gminy Rewal, w dniu 17 marca 2017 r.,
 - Urzędzie Gminy Karnice, w dniu 14 marca 2017 r,
- oraz na stronach BIP powyższych urzędów. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej („Kurier Szczeciński”) w dniu 15 marca 2017 r.

Zgodnie z art. 11d ust. 6 ustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

Zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego dopełniono obowiązku umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, poprzez obwieszczenie o wszczęciu postępowania.

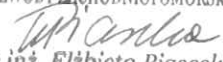
Wniosek o wydanie niniejszej decyzji zawierał również, zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, wniosek o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Inwestor wskazał, że rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 102 przyczyni się do poprawy płynności ruchu, przy jednoczesnym jego uspokojeniu w obszarze zabudowanym, w tym poprawy warunków bezpieczeństwa wszystkich użytkowników drogi publicznej. Rozbudowa drogi wojewódzkiej ma na celu podwyższenie jej parametrów technicznych, dostosowując je do wymagań określonych dla dróg klasy technicznej „G”. Obecnie jezdnia drogi ma niedostateczną szerokość, posiada liczne wady i uszkodzenia. Droga posiada nieodpowiednie odwodnienie – jezdnia ma niewłaściwe pochylenia poprzeczne, pobocza są zawyżone, co utrudnia odprowadzenie wody z jezdni, a istniejące rowy są zamulone. Droga ma niedostateczną skrajnię, która ograniczona jest lokalnie przez rosnące przy poboczu krzewy i drzewa. Ponadto realizacja inwestycji przyczyni się do zmniejszenia emisji spalin do powietrza atmosferycznego oraz ograniczenie emisji hałasu komunikacyjnego z uwagi na zastosowane rozwiązania technologiczne.

Mając powyższe na uwadze, w ocenie organu nadanie inwestycji rygoru natychmiastowej wykonalności leży w ważnym interesie społeczno-gospodarczym.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Infrastruktury i Budownictwa za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji oraz pozostałym stronom w terminie 14 dni od otrzymania zawiadomienia o wydaniu decyzji.

z up. WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO


mgr inż. Elżbieta Piasecka
DYREKTOR
Wydziału Architektury i Gospodarki Przestrzennej

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015 r., poz. 783 z późn. zm.).

Załączniki:

1. Projekt budowlany (2 egz.)
2. Projekt podziału (2 egz.)

Otrzymują:

1. Wnioskodawca na ręce pełnomocnika (2 egz.)
2. a/a.

Do wiadomości:

1. Wydział Gospodarki Nieruchomościami ZUW
2. Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w Szczecinie
+ (1 egz. projektu budowlanego)

POUCZENIE:

- 1) Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - oświadczenie inspektora nadzoru, stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane;
- 2) do oddawania do użytkowania drogi stosuje się przepisy ustawy Prawo budowlane;
- 3) Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych właściwego inspektora pracy, na 7 dni przed rozpoczęciem budowy lub rozbiórki, na której przewiduje się wykonanie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie, co najmniej 20 osób albo planowany zakres robót przekracza 500 osobodni – zgodnie z § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401);
- 4) w przypadku gdy ww. decyzja dotyczy nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym albo budynkiem, w którym został wyodrębniony lokal mieszkalny, właściwy zarządca drogi jest obowiązany, w terminie faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie, do wskazania lokalu zamiennego, z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy faktyczne objęcie nieruchomości w posiadanie następuje po upływie 120-go dnia, licząc od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, właściwy zarządca drogi nie ma obowiązku do wskazania lokalu zamiennego.

