



**WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI**

Szczecin, dnia 18 maja 2017 r.

AP-1.7820.132-6.2017.PZ

**DECYZJA
nr 8/2017
O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ
INWESTYCJI DROGOWEJ**

Na podstawie art. 11a ust. 1 w związku z art. 11f ust. 1, 2 art. 12 ust. 1-4, 4d, 4e, 6, art. 16, art. 19, art. 20, art. 20a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2031 z późn. zm.) art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku

**Pana Adama Bukowieckiego występującego w imieniu
Województwa Zachodniopomorskiego**

z dnia 03 marca 2017 r. dotyczącego wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi wojewódzkiej nr 151 na odcinku Ińsko – Ciemnik

**zezwalam
Województwu Zachodniopomorskiemu
ul. Korsarzy 34
70-540 Szczecin**

na realizację inwestycji drogowej pn.:

„Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 151 na odcinku Ińsko – Ciemnik”

Działki przeznaczone pod ww. inwestycję w całości lub podlegające podziałowi					
Obręb	Nr działki przed podziałem	Powierzchnia działki przed podziałem [ha]	Nr działki po podziale	Powierzchnia działki po podziale [ha]	Właściciel Adres
Storkowo 0006	313/3 RV	12,34	313/4	0,0227	SP ANR O/T Szczecin ul. J. Matejki 6B 71-615 Szczecin
			313/5	12,32	



Storkowo 0006	304 dr	7,40	304/2	6,56	Województwo Zachodniopomorskie/trwały zarząd: ZZDW w Koszalinie ul. Szczecińska 31 Koszalin
			304/1	0,8373	
Storkowo 0006	239/4 RV	4,70	239/9	0,0535	Wiliński Gustaw ul. Majowa 24/2 71-374 Szczecin Wilińska Małgorzata ul. Majowa 24/2 71-374 Szczecin
			239/10	4,65	
Storkowo 0006	270 dr	0,15	270/1	0,0243	Skarb Państwa
			270/2	0,1561	
Storkowo 0006	275/1 dr	2,04	275/2	0,1096	Kowalkowski Zbigniew ul. Boh. Warszawy 19a/4 73-140 Ińsko Kleszko Stanisława ul. Jabłeczna 11/19 50-579 Wrocław
			275/3	1,93	
m. Ińsko 0001	376 dr	1,7326	bez podziału		Województwo Zachodniopomorskie
m. Ińsko 0001	285 dr- RIVb	0,8237	285/1	0,0038	Gmina Ińsko ul. Bohaterów Warszawy 73-140 Ińsko
			285/2	0,8200	
m. Ińsko 0001	321 dr- RIVb	0,0410	321/1	0,0157	Gmina Ińsko ul. Bohaterów Warszawy 73-140 Ińsko
			321/2	0,0256	
m. Ińsko 0001	375 K	4,9548	375/1	0,0058	Gmina Ińsko ul. Bohaterów Warszawy 73-140 Ińsko
			375/2	4,9490	
m. Ińsko 0001	409/2 Ls	28,7611	409/3	0,0339	Skarb Państwa PGL Nadleśnictwo Łobez ul. Gen. Józefa Bema 15

			409/4	28,7204	73-150 Łobez
m. Ińsko 0001	497 drRV	0,0161	bez podziału		Województwo Zachodniopomorskie
m. Ińsko 0001	337 dr	0,3686	337/1	0,0082	Gmina Ińsko ul. Bohaterów Warszawy 73-140 Ińsko
			337/2	0,3613	
m. Ińsko 0001	438 drRV	0,3818	438/1	0,0021	Gmina Ińsko ul. Bohaterów Warszawy 73-140 Ińsko
			438/2	0,3797	
m. Ińsko 0001	202/3 B	0,0056	bez podziału		Gmina Ińsko ul. Bohaterów Warszawy 73-140 Ińsko
m. Ińsko 0001	331/2 Bp	0,0489	bez podziału		Gmina Ińsko ul. Bohaterów Warszawy 73-140 Ińsko
m. Ińsko 0001	201 Bi	0,0955	201/1	0,0022	Skarb Państwa Poczta Polska SA ul. Rodziny Hiszpańskich 8 00-940 Warszawa
			201/2	0,0933	
m. Ińsko 0002	323 dr	1,7330	bez podziału		Województwo Zachodniopomorskie
m. Ińsko 0002	325 dr	0,4769	bez podziału		Województwo Zachodniopomorskie
m. Ińsko 0002	171/11 dr	0,0134	bez podziału		Powiat Stargardzki ul. Skarbowa 1 73-110 Stargard/trwały zarząd: ZS nr 1 im. Mieszka I ul. Park 3 Maja 2 73-110 Stargard
m. Ińsko 0002	324 dr	1,6969	bez podziału		Województwo Zachodniopomorskie
m. Ińsko 0002	195 dr	0,0223	bez podziału		Województwo Zachodniopomorskie

m. Ińsko 0002	209 dr	0,0442	bez podziału		Województwo Zachodniopomorskie
m. Ińsko 0002	210 dr	0,0219	bez podziału		Województwo Zachodniopomorskie
m. Ińsko 0002	320 Bz	0,0945	320/1	0,0170	Gmina Ińsko ul. Bohaterów Warszawy 73-140 Ińsko
			320/2	0,0775	
m. Ińsko 0002	233 Bz	0,0804	233/1	0,0166	Gmina Ińsko ul. Bohaterów Warszawy 73-140 Ińsko
			233/2	0,0638	
m. Ińsko 0002	230/1 RIVb	0,3364	230/3	0,0265	Gmina Ińsko ul. Bohaterów Warszawy 73-140 Ińsko
			230/4	0,3099	
m. Ińsko 0002	218 dr	0,9349	218/1	0,0796	Gmina Ińsko ul. Bohaterów Warszawy 73-140 Ińsko
			218/2	0,8537	
m. Ińsko 0002	217 RIVb	12,5458	217/1	0,0446	SP ANR O/T Szczecin ul. J. Matejki 6B 71-615 Szczecin
			217/2	0,0261	
			217/3	12,4734	
m. Ińsko 0002	193/6 RV	0,5661	193/9	0,0311	Gmina Ińsko ul. Bohaterów Warszawy 73-140 Ińsko
			193/10	0,5350	
m. Ińsko 0002	193/7 RV	0,2382	193/11	0,0045	Gmina Ińsko ul. Bohaterów Warszawy 73-140 Ińsko

			193/12	0,2337	
m. Ińsko 0002	193/8 RV	1,6306	193/13	0,0220	Gmina Ińsko ul. Bohaterów Warszawy 73-140 Ińsko
			193/14	1,6087	
Ciemnik 0001	721 dr	2,93	bez podziału		Województwo Zachodniopomorskie/trwały zarząd: ZZDW w Koszalinie ul. Szczecińska 31 Koszalin
Ciemnik 0001	746/3 dr	2,77	bez podziału		Skarb Państwa
Ciemnik 0001	749/5 RV	0,3157	bez podziału		SP ANR O/T Szczecin ul. J. Matejki 6B 71-615 Szczecin
Ciemnik 0001	4/2 RV	1,8169	4/4	1,8001	Miler Ryszard Gronówko 17 Miler Anna Gronówko 17
			4/3	0,0168	
Ciemnik 0001	752/5 RVI	0,3472	752/10	0,3098	SP ANR O/T Szczecin ul. Jana Matejki 6B 71-615 Szczecin
			752/9	0,0375	
Ciemnik 0001	737/5 dr LIII, LIV, PsV	0,5463	bez podziału		Województwo Zachodniopomorskie
Ciemnik 0001	746/1 dr	0,0165	bez podziału		Województwo Zachodniopomorskie/trwały zarząd: ZZDW w Koszalinie ul. Szczecińska 31 Koszalin

Zaszarzenie – działki przejmowane pod inwestycję

zatwierdzam podział nieruchomości

zgodnie z załącznikami do wniosku z dnia 03 marca 2017 r. dotyczącego wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi wojewódzkiej nr 151 na odcinku Ińsko – Ciemnik.

Nieruchomości lub ich części, przeznaczone pod pas drogowy dla przedmiotowej inwestycji, wyróżnione w powyższej tabeli (zaszarzone pola), nie będące własnością Województwa Zachodniopomorskiego, stają się nią z mocy prawa.

zezwalam na ograniczenie korzystania z nieruchomości

Działając w oparciu o art. 11f ust. 1 pkt 8 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, ustaląm obowiązek: budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu i/lub budowy/przebudowy innych dróg publicznych i/lub budowy/przebudowy zjazdów i/lub budowy tymczasowych obiektów budowlanych i/lub rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych i/lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, zezwalając jednocześnie na wykonanie tych obowiązków na działkach wskazanych w poniższej tabeli.

Stosownie do treści art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. i ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, dla realizacji obowiązków: budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu i/lub budowy/przebudowy innych dróg publicznych i/lub budowy/przebudowy zjazdów i/lub budowy tymczasowych obiektów budowlanych i/lub rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych i/lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości wymienionych w poniższej tabeli, polegające na obowiązku udostępnienia w nieograniczonym zakresie całości lub części tych nieruchomości w celu wykonania ww. robót budowlanych, których szczegółowy zakres wynika z projektu budowlanego stanowiącego integralną część decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej. Do ograniczeń tych przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), stosuje się odpowiednio.

Działki z ograniczonym sposobem korzystania dla budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu i/lub obowiązku budowy/przebudowy innych dróg publicznych i/lub obowiązku budowy/przebudowy zjazdów i/lub obowiązku budowy tymczasowych obiektów budowlanych i/lub obowiązku rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych i/lub obowiązku przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych					
Obręb	Nr działki	Powierzchnia działki [ha]		Rodzaj robót / powierzchnia zajęcia	Właściciel Adres
Storkowo 0006	413/2 Ls	23,11		przebudowa przepustu / 50 m ²	Skarb Państwa PGL Nadleśnictwo Łobez ul. Gen. Józefa Bema 15 73-150 Łobez
m. Ińsko 0001	359 dr	0,3972		przebudowa skrzyżowania / 137 m ²	Gmina Ińsko ul. Bohaterów Warszawy 73-140 Ińsko
m. Ińsko 0001	246 dr	0,3796		przebudowa skrzyżowania / 272 m ²	Gmina Ińsko ul. Bohaterów Warszawy 73-140 Ińsko
m. Ińsko 0001	438 drRV	438/1	0,0021	włączona pod inwestycję	Gmina Ińsko ul. Bohaterów Warszawy 73-140 Ińsko
		438/2	0,3797	przebudowa sieci energetycznej ośw. drogowego / 83 m ²	

m. Ińsko 0001	215 dr	0,2385		przebudowa skrzyżowania / 343 m ²	Skarb Państwa
m. Ińsko 0001	197 dr	0,1675		przebudowa skrzyżowania / 19 m ²	Gmina Ińsko ul. Bohaterów Warszawy 73-140 Ińsko
m. Ińsko 0002	153 dr	0,0436		przebudowa kanalizacji / 263 m ²	Powiat Stargardzki ul. Skarbowa 1 73-110 Stargard
m. Ińsko 0002	138 BP	0,3428		przebudowa kanalizacji / 30 m ²	Gmina Ińsko ul. Bohaterów Warszawy 73-140 Ińsko
m. Ińsko 0002	162 dr	0,0892		przebudowa skrzyżowania / 105 m ²	Skarb Państwa
m. Ińsko 0002	238/3 RV	0,6414		przebudowa zjazdu / 36 m ²	Gmina Ińsko ul. Bohaterów Warszawy 73-140 Ińsko
m. Ińsko 0002	326 dr	1,8437		przebudowa skrzyżowania / 277 m ²	Powiat Stargardzki ul. Skarbowa 1 73-110 Stargard/trwały zarząd: ZDP w Stargardzie ul. Bydgoska 13/15 73-110 Stargard
m. Ińsko 0002	267 dr	0,2357		przebudowa skrzyżowania/ 108 m ²	Skarb Państwa
m. Ińsko 0002	171/13 dr	0,2636		przebudowa skrzyżowania / 94 m ²	Powiat Stargardzki ul. Skarbowa 1 73-110 Stargard/trwały zarząd: ZS nr 1 im. Mieszka I ul. Park 3 Maja 2 73-110 Stargard
m. Ińsko 0002	232 dr	0,4457		przebudowa skrzyżowania / 142 m ²	Powiat Stargardzki ul. Skarbowa 1 73-110 Stargard
m. Ińsko 0002	218 dr	218/1	0,0796	włączona pod inwestycję	Gmina Ińsko ul. Bohaterów Warszawy 73-140 Ińsko
		218/2	0,8537	przebudowa drogi innej kategorii / 92 m ²	
Ciemnik 0001	3/1 dr	0,36		przebudowa skrzyżowania / 213 m ²	Gmina Ińsko ul. Bohaterów Warszawy 73-140 Ińsko
Ciemnik 0001	736 dr	0,30		przebudowa skrzyżowania / 190 m ²	Gmina Ińsko ul. Bohaterów Warszawy 73-140 Ińsko

Ciemnik 0001	737/2 ŁIII	6,46	przebudowa przepustu / 50 m ²	Miszczuk Kazimierz ul. K.S.Wyszyńskiego 17 05-210 Ząbki Liśkiewicz - Miszczuk Teresa ul. K.S.Wyszyńskiego 17 05-210 Ząbki
Ciemnik 0001	737/6 W- ŁIII	3,9942	przebudowa przepustu / 75 m ²	SP ANR O/T Szczecin ul. J. Matejki 6B 71-615 Szczecin
Ciemnik 0001	746/2 dr	0,2738	przebudowa skrzyżowania / 447 m ²	Skarb Państwa

Zestawienie działek terenu wód płynących przeznaczonych do zajęcia na czas realizacji inwestycji

obręb	nr działki przed podziałem	powierzchnia działki [ha]	Rodzaj robót / powierzchnia zajęcia	Właściciel Adres
m. Insko 0002	137 Wp	0,4336	Przebudowa kanalizacji / 59 m ²	Skarb państwa/trwały zarząd: Marszałek Województwa Zachodniopomorskiego; ZZMiUW O/T w Stargardzie ul. Bydgoska 61 73-110 Stargard
Ciemnik 0001	751/1	0,22	Przebudowa przepustu/ 47 m ²	Skarb państwa/trwały zarząd: Marszałek Województwa Zachodniopomorskiego; ZZMiUW O/T w Stargardzie ul. Bydgoska 61 73-110 Stargard

- 1) Na Województwie Zachodniopomorskim ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości, na których niniejszą decyzją zezwolono na budowę lub przebudowę sieci uzbrojenia terenu, do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.
- 2) Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi nieruchomości przysługuje odszkodowanie na zasadach i trybie określonym w Dziale 3, Rozdziale 5 – *Odszkodowania za wyłączone nieruchomości* ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- 3) Jeżeli założenie lub przeprowadzenie ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w pkt 1, uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Województwo Zachodniopomorskie nabyło, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.
- 4) Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości, na których niniejszą decyzją zezwolono na budowę lub przebudowę sieci uzbrojenia terenu, jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń o których mowa w pkt 1. Obowiązek wynikający z art. 11 f ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg

publicznych ustanawiany jest na rzecz każdorazowego właściciela sieci bądź urządzenia. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

- 5) Do ograniczeń, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. i ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- 6) Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.
- 7) Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, wydaje Wojewoda Zachodniopomorski, w terminie 30 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
Jeżeli decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.
- 8) Wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.
- 9) Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają.
- 10) Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
- 11) Odszkodowanie za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.
- 12) Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
- 13) Nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Województwa Zachodniopomorskiego, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do czasu faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez Województwo Zachodniopomorskie.
- 14) Jeżeli przejęta z mocy prawa na rzecz Województwa Zachodniopomorskiego jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, Województwo Zachodniopomorskie jest obowiązane do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Województwa Zachodniopomorskiego tej części nieruchomości.

I. Ogólna charakterystyka inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 151 na odcinku Ińsko – Ciemnik. Długość projektowanego odcinka drogi wojewódzkiej nr 151 wynosi ok. 6,9 km i obejmuje między innymi przejście przez tereny zabudowane m. Ińsko na długości 3,2 km. Pozostały odcinek podlegający rozbudowie zlokalizowany jest na terenach niezabudowanych. Przy czym początek rozbudowy przyjęto na wlocie do m. Ińsko z kierunku północnego od m. Węgorzyno w km 42+889 w miejscu zakończonej rozbudowy poprzedzającego odcinka drogi. Koniec rozbudowy ustalono przed obiektem mostowym w m. Ciemnik w km 49+752,29. Odcinek przeznaczony do rozbudowy zlokalizowany jest w powiecie stargardzkim na terenie gminy Ińsko.

Rozbudowa przedmiotowego odcinka drogi wojewódzkiej nr 151 ma za zadanie usprawnienie i polepszenie komfortu przejazdu, zwiększenie bezpieczeństwa oraz uporządkowanie ruchu pieszych i pojazdów. W ciągu projektowanego odcinka w miejsce istniejącej nawierzchni asfaltowej wykonana zostanie wzmacniająca nakładka asfaltowa wraz z niezbędnymi rozbiórkami i poszerzeniami do szerokości 7,0 m zgodnie z obowiązującymi przepisami dla dróg publicznych klasy technicznej G posiadającej dwa pasy ruchu po 3,5 m szerokości każdy.

Zadanie obejmuje również budowę ciągu pieszo – rowerowego i rowerowego, rozbudowę istniejących chodników, wprowadzenie elementów spowalniających ruch samochodowy, przebudowę i budowę skrzyżowań, zjazdów, budowę zatok autobusowych, wprowadzenie nowego oznakowania drogi wraz z oświetleniem dodatkowych odcinków drogi wojewódzkiej i indywidualnym oświetleniem przejść dla pieszych oraz wybudowaniem na odcinkach ścisłej zabudowy nowej kanalizacji deszczowej odwadniającej pas drogowy. Korona drogi ograniczona zostanie poboczami gruntowymi o szerokości 1,25 m z poszerzeniami do 1,70 m w przypadku montażu drogowych barier energochłonnych.

W ciągu omawianego odcinka uwzględniono również przebudowę dwóch przepustów zlokalizowanych pod koroną drogi w km 43+488,75 i km 49+238,70 o średnicach 60 i 80 cm dostosowujących ich nośność do klasy obciążeń A.

II. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii.

W zakresie powiązania z innymi drogami publicznymi utrzymane zostaną dotychczasowe skrzyżowania z:

- drogami gminnymi: Al. Leśna, Al. Słoneczną, ul. Brzozową, ul. Orzechową, ul. Kolejową oraz ul. Studnicką oraz drogami na działkach nr: 717 (km 47+269,22), 748 (km 48+498,68), 529/1 (km 48+524,20), 3/1 (km 48+725,17), 736 (km 49+212,72),
- drogami powiatowymi: ul. Poprzeczną, ul. Poznańską, ul. Bohaterów Warszawy oraz na końcu odcinka z DP 1747Z,

na zasadach wszystkich relacji skłonnych umożliwiających wjazd i wyjazd z tych dróg i ulic na drogę wojewódzką nr 151 w każdym kierunku.

W ramach przebudowy skrzyżowań wprowadzone zostaną dwa skrzyżowania typu rondo zlokalizowane u zbiegu:

- ul. Armii Krajowej, ul. H. Sienkiewicza, ul. Bohaterów Warszawy (km 44+961,91),
- dróg gminnych i drogi wojewódzkiej w km 45+629,23.

Ponadto zlikwidowany zostanie na końcu odcinka w rejonie km 49+550 dojazd do DP 1747Z wykorzystujący istniejące skrzyżowanie.

W zakresie powiązania z terenami przyległymi utrzymane zostaną dotychczasowe lokalizacje zjazdów publicznych i indywidualnych oraz powiązania z drogami wewnętrznymi. Jednocześnie wykonane zostaną zjazdy publiczne na działki nr: 321 (km 44+135,69) i 230/1 (km 45+578,38).

III. Określenie linii rozgraniczających teren.

1. Linie rozgraniczające teren inwestycji (linia przerywana koloru fioletowego) wyznaczono na kopiach map do celów projektowych w skali 1:500.
2. Linie rozgraniczające teren inwestycji, ustalone niniejszą decyzją, stanowią linie podziału nieruchomości.

IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

- 1) do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych, zgodnie z art. 21 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach

przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych;

- 2) do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych, zgodnie z art. 21 ust. 2 ww. ustawy;

Burmistrz Ińska decyzją z dnia 16 sierpnia 2016 r. (znak: ROL.6220.4-9.2015.ID) stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

V. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.

Zgodnie z opinią Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie z dnia 08 listopada 2016 r., znak: Z.Arch.RW.5152.184.2016.PK, planowana inwestycja przebiega przez teren zabytków nieruchomych – stanowisk archeologicznych zaewidencjonowanych pod nr: Ińsko, stan. 30 (AZP 30-15/22) – dz. Nr 230/1, 324 obr. 2 m. Ińsko; Ińsko, stan. 35 (AZP 30-15/27) i Ińsko, stan. 39 (AZP 30-15/31) – dz. Nr 324 obr. 2 m. Ińsko.

W związku z powyższym, na terenach objętych ochroną konserwatorską, przebieg prac inwestycyjnych realizować należy pod bezpośrednim nadzorem archeologicznym, a w przypadku odkrycia nieruchomości obiektów zabytkowych, warstwy kulturowej lub ruchomych zabytków, niezbędne jest przeprowadzenie ratunkowych badań archeologicznych.

Zgodnie z art. 31 ust. 1a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 z późn. zm.), osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować roboty budowlane na terenie zabytków archeologicznych zobowiązana jest, z zastrzeżeniem art. 82a ust. 1, pokryć koszty niezbędnych badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków.

Ponadto, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2015 r. poz. 1789), na terenach objętych ochroną konserwatorską przebieg prac inwestycyjnych realizować należy po uprzednim uzyskaniu stosownych pozwoleń od wojewódzkiego konserwatora zabytków na przeprowadzenie badań archeologicznych. W celu uzyskania ww. pozwoleń należy zwrócić się do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie z wnioskiem spełniającym wymogi określone w § 9 ww. rozporządzenia.

VI. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Inwestycję zaprojektowano z uwzględnieniem wszelkich warunków i norm wynikających z art. 5 ustawy Prawo budowlane, a szczególnie zapewniających:

- dostęp do drogi publicznej,
- możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej,
- ochronę przed ponadnormatywnymi uciążliwościami spowodowanymi hałasem,
- ochronę przed ponadnormatywnym zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

zatwierdzam projekt budowlany

pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 151 na odcinku Ińsko – Ciemnik”.

Kategoria obiektów:

IV – elementy dróg publicznych

XXV – drogi

XXVI – sieci

XXVIII – drogowe obiekty mostowe

autor projektu zagospodarowania terenu:

mgr inż. Adam Bukowiecki, nr upr. 114/Sz/2002

(uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń; wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ZAP/BO/0214/03),

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 11f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 42 ustawy Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zatwierdzonym projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, zapewnić dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót;
 - przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót należy przestrzegać i spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;
 - istotne odstępienie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;
 - geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie;
 - elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
2. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r. Nr 108, poz. 953, z późn. zm.) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126).
3. Inwestor na podstawie § 2 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554) jest zobowiązany do powołania inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności drogowej.
4. Istniejące sieci uzbrojenia terenu przebudować zgodnie z zatwierdzonymi projektami przebudowy tych sieci.
5. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:
 - w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;

- gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2016 r., poz. 1987 z późn. zm.).

6. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa

- Nie dotyczy.

Określenie terminu wydania nieruchomości

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określám termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

UZASADNIENIE

Dnia 03 marca 2017 r. na podstawie art. 11a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych p. Adam Bukowiecki, występujący w imieniu Województwa Zachodniopomorskiego, wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi wojewódzkiej nr 151 na odcinku Ińsko – Ciemnik.

Do wniosku inwestor załączył następujące dokumenty:

- opinię Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego, postanowienie z dnia 14 listopada 2016 r., znak: RBGPWZ.4026.33.2016.MLS,
- opinię Zarządu Powiatu Stargardzkiego, uchwała Nr 1278/16 z dnia 10 listopada 2016 r.,
- opinię Burmistrza Ińska, pismo z dnia 08 listopada 2016 r.,
- opinię Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie, postanowienie z dnia 01 marca 2017 r., znak: NO-5026-37-4/2016/2017/jw.,
- opinię Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinie, pismo z dnia 02 marca 2017 r., znak: ZS.224.4.30.2016,
- opinię Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 08 listopada 2016 r., znak: Z.Arch.5152.184.2016.PK,
- decyzje Starosty Stargardzkiego z dnia 30 grudnia 2016 r., znak: CS.6341.89.4.2016.SW3 i z dnia 14 lutego 2017 r., znak: CS.6341.93.5.2016.SW3 udzielające pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych oraz szczególne korzystanie z wód,
- decyzję Burmistrza Ińska z dnia 16 sierpnia 2016 r., znak: ROL.6220.4-9.2015.ID o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia,
- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu,
- mapy w skali 1:500 przedstawiające proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu, sporządzonych na wtórnikach geodezyjnych,
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
- mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami,
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego,
- określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. a, b, c, g ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ww. ustawy Wojewoda Zachodniopomorski w odniesieniu do drogi wojewódzkiej wysłał zawiadomienie (pismo z dnia 19 kwietnia 2017 r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczeń wywieszonych w Zachodniopomorskim Urzędzie Wojewódzkim w Szczecinie, w dniu 20 kwietnia 2017 r., a także w urzędzie gminy właściwym ze względu na przebieg drogi, tj. w Urzędzie Gminy i Miasta Ińsko w dniu 25 kwietnia 2017 r. oraz na stronach BIP powyższych urzędów. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej („Kurier Szczeciński”) w dniu 24 kwietnia 2017 r.

Zgodnie z art. 11d ust. 6 ustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

Zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego dopełniono obowiązku umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, poprzez obwieszczenie o wszczęciu postępowania.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Infrastruktury i Budownictwa za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji oraz pozostałym stronom w terminie 14 dni od otrzymania zawiadomienia o wydaniu decyzji.

z up. WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

mgr inż. Elżbieta Piasecka
DYREKTOR
Wydziału Architektury i Gospodarki Przestrzennej

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015 r., poz. 783 z późn. zm.).

Załączniki:

1. Projekt budowlany (2 egz.)
2. Projekt podziału (6 egz.)

Otrzymują:

1. Wnioskodawca na ręce pełnomocnika (2 egz.)
2. a/a.

Do wiadomości:

1. Wydział Gospodarki Nieruchomościami ZUW
2. Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w Szczecinie
+ (1 egz. projektu budowlanego)

POUCZENIE:

- 1) Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - oświadczenie inspektora nadzoru, stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane;
- 2) do oddawania do użytkowania drogi stosuje się przepisy ustawy Prawo budowlane;
- 3) Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych właściwego inspektora pracy, na 7 dni przed rozpoczęciem budowy lub rozbiórki, na której przewiduje się wykonanie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie, co najmniej 20 osób albo planowany zakres robót przekracza 500 osobodni – zgodnie z § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401);
- 4) w przypadku gdy ww. decyzja dotyczy nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym albo budynkiem, w którym został wyodrębniony lokal mieszkalny, właściwy zarządca drogi jest obowiązany, w terminie faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie, do wskazania lokalu zamiennego, z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy faktyczne objęcie nieruchomości w posiadanie następuje po upływie 120-go dnia, licząc od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, właściwy zarządca drogi nie ma obowiązku do wskazania lokalu zamiennego.

