



Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Koszalinie

Telefon centrali: /94/ 342 78 31
Sekretariat: /94/ 342 56 93
Fax: /94/ 342 43 28

<http://www.zzdw.koszalin.pl>
e-mail: zzdw@zzdw.koszalin.pl

Nr konta: Bank PKO Bank Polski S.A. I/o Koszalin 52 1020 2791 0000 7402 0093 1246

Dane do faktur: Nabywca:
Województwo Zachodniopomorskie
ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin
NIP: 851-28-71-498 REGON: 811683876

Płatnik/adres do korespondencji:
Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich
w Koszalinie
ul. Szczecińska 31, 75-122 Koszalin

ZZDW.6/391/246-3/8-2/2017

Koszalin, dnia 05.12.2017 r.

Wyjaśnienia treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

Dotyczy przetargu nieograniczonego na: „Przebudowę drogi wojewódzkiej Nr 109 na odcinku Trzebiatów – Płoty”.

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych Zamawiający wyjaśnia treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Pytanie 1

§ 1 ust. 4 – zapis nie precyzuje w jakiej kolejności należy interpretować wskazane dokumenty w przypadku rozbieżności pomiędzy treścią tych dokumentów. Może to powodować wątpliwości interpretacyjne co do zakresu czynności jakie w ramach przedmiotu umowy ma wykonać Wykonawca. Proszę o doprecyzowanie zapisu w powyższym zakresie.

Odpowiedź:

Zamawiający nie określa kolejności ważności dokumentów. Ewentualne rozbieżności będą rozpatrywane przez Zarządzającego Projektem i Zamawiającego, przy udziale Wykonawcy.

Pytanie 2

§ 2 ust. 1 - zapis zakłada rozpoczęcie realizacji umowy od dnia jej podpisania podczas, gdy zależne jest to od wydania terenu budowy, które to wydanie jest dodatkowo uwarunkowane aż 14-dniowym terminem. Wszelkie opóźnienie zamawiającego w wydaniu terenu będzie działać niekorzystnie dla Wykonawcy, przy czym zamawiający nie poniesie z tego tytułu żadnych konsekwencji prawnych. W terminie realizacji należy uwzględnić obowiązki Wykonawcy oraz przygotowanie dokumentacji projektowej wraz z zatwierdzeniem i wydaniem pozwoleń przez właściwe organy. Wszelkie zaniedbania w czasie realizacji umowy mogą powodować niekorzystne skutki dla Wykonawcy i brak możliwości przedłużenia terminu realizacji umowy. Zapis powinien uzależniać rozpoczęcie realizacji robót od wydania terenu budowy przez Zamawiającego. Proszę o modyfikację zapisu.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje treść § 2 ust. 1 umowy.

Pytanie 3

§ 2 ust. 4 – zapis sformułowany bardzo niekorzystnie dla Wykonawcy. Zgodnie z kodeksem cywilnym wykonanie, nawet wadliwe, nie uniemożliwia uznania przedmiotu umowy za wykonany prawidłowo, gdyż zasadnicze zobowiązanie, czyli wykonanie całego zakresu umownego, zostało zrealizowane. Zapis może stanowić podstawę do nadużyć ze strony Zamawiającego i odmowę uznania przedmiotu umowy za wykonany (zrealizowany w całości), co może prowadzić do konieczności wielokrotnego usuwania wad stwierdzanych przy odbiorach oraz doprowadzić do przesunięcia, a tym samym wydłużenia okresu gwarancji i rękojmi oraz terminu zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Także ewentualne konsekwencje prawne i finansowe mogą być dla Wykonawcy bardzo dotkliwe i niekorzystne. Proszę o wykreślenie zapisu.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje treść § 2 ust. 4 umowy. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego, usterek Wykonawca jest zobowiązany ich do usunięcia w wyznaczonym terminie. Jeżeli ze względu na niekorzystne warunki atmosferyczne nie ma możliwości usunięcia wad stwierdzonych przy końcowym odbiorze, a są to wady nie mające wpływu na wydanie ewentualnego pozwolenia o użytkowaniu oraz na bezpieczeństwo życia i zdrowia ludzi, Komisja odbiorowa może sporządzić protokół końcowy z załącznikiem obejmującym wykaz usterek i wad z wyznaczonym realnym terminem ich usunięcia.

Pytanie 4

§ 2 ust. 5 – proszę o modyfikację zapisu w zakresie przekazania terenu w terminie 3 dni od daty zawarcia umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje treść zapisu § 2 ust. 5 umowy wskazującego przekazanie placu budowy w terminie do 14 dni od daty zawarcia umowy.

Pytanie 5

§ 3 ust. 1 i 2 – zapisy są nieprecyzyjne i niedokładne, tzn. nie określają wyraźnie jaki charakter ma wynagrodzenie, czy ryczałtowy, czy szacunkowy. Ma to istotne znaczenie dla dalszych uprawnień i obowiązków Wykonawcy. Ust. 2 wskazuje na szacunkowy charakter wynagrodzenia, jednakże nie jest to przesądzone całkowicie. Proszę o wyjaśnienie i doprecyzowanie poprzez wyraźne wskazanie, że wynagrodzenie ma charakter szacunkowy.

Odpowiedź:

Wynagrodzenie rozliczane będzie na zasadach określonych w § 3 ust 2 umowy. Sposób określenia wysokości wynagrodzenia pozostaje oparty o zasady kosztorysowe.

Pytanie 6

§ 3 ust. 3 – zapis bardzo niekorzystny dla Wykonawcy, gdyż za wszelkie niedoszacowane lub niewycenione roboty nie będzie możliwe żądanie wynagrodzenia. Proszę o zmianę zapisu w niewycenione roboty nie będzie możliwe żądanie wynagrodzenia. Proszę o modyfikację zapisu w zakresie odpłatności za wykonanie robót wynikających z Dokumentacji projektowej, a nie wyszczególnionych w Wycenionych Przedmiarach Robót.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje treść § 3 ust. 3 umowy.

Pytanie 7

§ 3 ust. 4 – zapis rażąco niekorzystny dla Wykonawcy, wyłączający możliwość waloryzacji wynagrodzenia. W przypadku zmian cen produktów, materiałów, paliw lub transportu, żądanie podwyższenia wynagrodzenia będzie znacząco utrudnione lub wręcz niemożliwe. Proszę o modyfikację zapisu w zakresie możliwości waloryzacji wynagrodzenia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów.

Pytanie 8

§ 4 ust. 7 – zapis jest nieprecyzyjny, gdyż nie określa o czyj rachunek chodzi, czy o rachunek Zamawiającego, czy Wykonawcy. Ma to istotne znaczenie dla ustalenia dnia, w którym następuje skuteczna zapłata. W związku z powyższym proszę o doprecyzowanie zapisu. Proponuję, aby dniem zapłaty był dzień wpływu środków na rachunek Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie widzi problemu zgłoszonego przez Wykonawcę. Oczywiście pozostaje, że w przypadku płatności na rzecz Wykonawcy obciążeniu podlega rachunek Zamawiającego.

Pytanie 9

§ 5 ust. 9 – zapis bardzo niekorzystny dla Wykonawcy. Wykonywanie robót przez

podwykonawcę będzie możliwe dopiero po przedłożeniu kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, zaakceptowanej przez Zamawiającego. Wcześniejsze rozpoczęcie robót jest zagrożone wysoką karą umowną. Proszę o wykreślenie zapisu.

Odpowiedź:

Zamawiający nie znajduje podstaw do zmiany zapisu.

Pytanie 10

§ 5 ust. 10 – zdanie ostatnie zapisu bardzo niekorzystne dla Wykonawcy, gdyż w zasadzie rozszerza katalog wymogów co do umowy podwykonawczej na roboty na umowy dostaw i usługi. Zapis może być uznany za sprzeczny z art. 143b ust. 8 i 9 p.z.p., gdyż przepisy te nie dają Zamawiającemu prawa do ingerowania w treść umów dostaw i na usługi, tak jak jest to w przypadku umów podwykonawczych na roboty. Proszę o wykreślenie zapisu.

Odpowiedź:

Obowiązek bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców może dotyczyć również umów obejmujących usługi i dostawy – zgodnie z art. 143c ustawy – Pzp. Mając powyższe na uwadze Zamawiający nie znajduje podstaw do zmiany umowy.

Pytanie 11

§ 5 ust. 12 – zapis bardzo niekorzystny dla Wykonawcy, rozszerzający w znaczący sposób odpowiedzialność Wykonawcy za działania i zaniechania podwykonawców. Wszelkie przerwy w realizacji spowodowane działaniem lub zaniechaniem podwykonawcy, będą traktowane jako przerwy spowodowane z winy Wykonawcy, co wiąże się z odpowiedzialnością, np. w postaci kar umownych. Proszę o wykreślenie zapisu.

Odpowiedź:

Zamawiający nie znajduje podstaw do wykreślenia zapisu. Wykonawca odpowiada za wszelkie działania i zaniechania podwykonawców albowiem dokonuje ich wyboru na własny rachunek i ryzyko.

Pytanie 12

§ 7 ust. 1 – zapis nie precyzuje dokładnie, czy zmiana zakresu robót może nastąpić także z inicjatywy Wykonawcy. Mowa jest jedynie o poleceniach Inżyniera, a zatem zmianach następujących z inicjatywy Inżyniera i Zamawiającego. Nie wiadomo zatem, czy Wykonawca może proponować rozwiązania zamienne lub konieczność wykonania robót dodatkowych. Proszę o doprecyzowanie zapisu.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje treść § 7 ust. 1 umowy. Wykonanie poleceń jest uzależnione od konieczności prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca może również proponować rozwiązania zamienne lub konieczność wykonania robót dodatkowych. Na tę okoliczność sporządzony będzie protokół zawierający opis robót, przyczynę ich wykonania oraz wyceną kosztów.

Pytanie 13

§ 9 ust. 1 pkt 3 – zapis nieprecyzyjny, powodujący wątpliwości interpretacyjne, w szczególności co do tego, w jakim terminie Zamawiający zobowiązany jest przekazać TOR Wykonawcy. Opóźnienie Zamawiającego w tym zakresie może mieć wpływ na termin realizacji robót przez Wykonawcę. Proszę o doprecyzowanie i wyjaśnienie zapisu.

Odpowiedź:

Projekt Tymczasowej Organizacji Ruchu udostępniony jest na stronie Zamawiającego wraz z dokumentacją techniczną. Ponadto zgodnie z § 2 ust. 5 umowy Zamawiający w dniu przekazania terenu budowy przekaze Wykonawcy dziennik budowy wraz z pełną dokumentacją projektową i decyzją ZRID.

Pytanie 14

§ 9 ust. 2 – szeroki zakres obowiązków Wykonawcy, który może powodować różne niekorzystne skutki lub zagrożenia. Problematyczny jest zwłaszcza pkt 13, który jest sformułowany w sposób nieprecyzyjny i nie wiadomo jakie inne czynności są w zakresie obowiązków Wykonawcy, np. odśnieżanie w okresie zimowym lub inne związane z utrzymaniem drogi. Zapis może generować znaczne koszty podczas realizacji robót, jednakże jest na tyle ogólnie zapisany, że może powodować konflikty między stronami. Proszę o wyjaśnienie zapisu pkt 13, aby nie było wątpliwości jakie dokładnie czynności jest zobowiązany wykonać Wykonawca w zw. z utrzymaniem drogi i jakiej drogi. Należałoby określić, że dotyczy to drogi nr 109 w zakresie objętym zamówieniem, a także wypisać wszystkie czynności, do których wykonywania jest zobowiązany wykonawca w zw. z utrzymaniem drogi.

Odpowiedź:

Zamawiający bieżące utrzymanie drogi rozumie jako wykonywanie przez Wykonawcę w ramach przekazanego placu budowy, robót związanych z właściwym utrzymaniem nawierzchni drogi, elementów drogi, obiektów inżynierskich, wyposażenia pasa drogowego w stopniu zapewniającym bezpieczne i w miarę komfortowe (uwzględniając, że droga jest w przebudowie) korzystanie z niej przez użytkowników ruchu drogowego. Odśnieżanie w okresie zimowym leży po stronie Zamawiającego.

Pytanie 15

§ 9 ust. 4 – zapis nieprecyzyjny, mogący powodować niekorzystne konsekwencje. Przede wszystkim z zapisu nie wynika termin w jakim Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać tablice. Z literalnego brzmienia wynika, że bezterminowo, co może generować dodatkowe koszty. Proszę o wyjaśnienie i doprecyzowanie, że obowiązek ten dotyczy wykonawcy, ale tylko w okresie realizacji oraz rękojmi i gwarancji.

Odpowiedź:

Zgodnie z specyfikacją techniczną D.00.00.00 Wymagania ogólne pkt. 1.5.16 Tablice informacyjne/pamiątkowe, do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie, ustawienie i utrzymanie w należytym stanie tablic informacyjnych na czas trwania budowy. Po zakończeniu robót Wykonawca wykona i ustawi tablice pamiątkowe. Utrzymywanie tablic pamiątkowych w należytym stanie dotyczy okresu rękojmi i gwarancji.

Pytanie 16

§ 12 ust. 1 pkt 5 – zapis sprzeczny z kodeksem cywilnym. Zgodnie z art. 483 k.c. kara umowna może być zastrzeżona tylko i wyłącznie na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania niepieniężnego. Natomiast brak zapłaty lub nieterminowa zapłata jest rodzajem zobowiązania pieniężnego. Stąd, zapis jest sprzeczny z art. 483 k.c. Proszę o wykreślenie zapisu.

Odpowiedź:

Zapis dotyczy czynności związanej z terminem zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przez Wykonawcę – zobowiązanie Wykonawcy wobec Zamawiającego w powyższym zakresie nie ma charakteru pieniężnego. Nadto możliwość naliczenia kar z tego tytułu przewiduje art. 143d ust 1 pkt 7 lit a ustawy – Pzp.

Pytanie 17

12 ust. 1 pkt 6, 7, 8, 9, 10 – zapisy niekorzystne z uwagi na bardzo wygórowane kary. Proszę o zmodyfikowanie zapisu w zakresie wysokości kar odpowiednio do: 0,01%, 0,01%, 0,01%, „w wysokości jednokrotności najniższego wynagrodzenia”, 0,05%.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmiany w powyższym zakresie.

Pytanie 18

§ 12 – zapis niekorzystny ze względu na to, iż umowa nie przewiduje jakichkolwiek kar za naruszenie obowiązków przez Zamawiającego. Poza ogólnymi przepisami kodeksu cywilnego, w zasadzie Zamawiający nie poniesie odpowiedzialności za opóźnienie w wydaniu terenu budowy lub dokonaniu odbioru końcowego. Proszę o doprecyzowanie zapisu w zakresie wysokości kar dla Zamawiającego w przypadku opóźnienia w wydaniu terenu lub opóźnieniu w dokonaniu odbioru końcowego.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje kar umownych naliczanych przez Wykonawcę dla Zamawiającego.

Pytanie 19

§ 13 ust. 5 – zapis bardzo niekorzystny dla Wykonawcy - regulujący bardzo długi termin 30 dni na przeprowadzenie czynności odbiorowych, a także umożliwiający Zamawiającemu przedłużanie procedury odbioru w przypadku stwierdzenia wad, co jest sprzeczne z kodeksem cywilnym. Wadliwe wykonanie, jeżeli wady nie mają charakteru istotnego, nie jest przeszkodą do dokonania odbioru końcowego, nie ma zatem podstaw do odmowy przez Zamawiającego dokonania odbioru końcowego, czy też przedłużania procedury odbioru. Proszę o wykreślenie lub zmodyfikowanie zapisu.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje treść § 13 ust. 5 umowy.

Pytanie 20

§ 14 ust. 4 – zapis bardzo niekorzystny, uzależniający rozpoczęcie biegu okresu rękojmi i gwarancji od bezusterkowego protokołu, co w praktyce powoduje przesunięcie terminu rozpoczęcia tego terminu. Zgodnie z kodeksem cywilnym okres rękojmi i gwarancji powinien rozpoczynać się z dniem dokonania odbioru końcowego (nawet usterkowego). Proszę o modyfikację zapisu.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje zmiany umowy w powyższym zakresie. Bieg terminu rękojmi i gwarancji pozostaje uzależniony od bezusterkowego odbioru końcowego.

Pytanie 21

§ 16 – zapis nie reguluje możliwości odstąpienia od umowy przez Wykonawcę. Stąd, ewentualne odstąpienie będzie możliwe jedynie w oparciu o kodeks cywilny, przy czym konieczne jest spełnienie przesłanek przewidzianych we właściwych przepisach. Proszę o doprecyzowanie zapisu regulującego możliwość odstąpienia od umowy przez Wykonawcę.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje umownego prawa odstąpienia od umowy przez Wykonawcę.

Powyższe wyjaśnienia stają się częścią SIWZ wiążącą dla Wykonawców.

ZASTĘPCA DYREKTORA
ds. Utrzymania
mgr inż. Waldemar Wejnerowski