



Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Koszalinie

Telefon centrali: /94/ 342 78 31
Sekretariat: /94/ 342 56 93
Fax: /94/ 342 43 28

<http://www.zzdw.koszalin.pl>
e-mail: zzdw@zzdw.koszalin.pl

Nr konta: Bank PKO Bank Polski S.A. I/o Koszalin 52 1020 2791 0000 7402 0093 1246

Dane do faktur: Nabywca:
Województwo Zachodniopomorskie
ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin
NIP: 851-28-71-498 REGON: 811683876

Płatnik/adres do korespondencji:
Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich
w Koszalinie
ul. Szczecińska 31, 75-122 Koszalin

ZZDW.6/391/109-2/8-2/2018

Koszalin, dnia 18.07.2018 r.

Wyjaśnienia treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

Dotyczy przetargu nieograniczonego na: „Przebudowę drogi wojewódzkiej Nr 109 na odcinku Trzebiatów – Płoty”.

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy - Prawo zamówień publicznych Zamawiający wyjaśnia treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Pytanie 1

Wykonawca wnosi o podanie wartości szacunkowej zamówienia jaką ustalił Zamawiający na prace będące przedmiotem postępowania przetargowego (na podstawie kalkulacji Projektanta, kosztorysu inwestorskiego lub innych opracowań).

Odpowiedź:

Wartość szacunkowa zamówienia podana jest w sekcji II pkt II.2.6) ogłoszenia o zamówieniu i wynosi netto 61 918 185,40 PLN.

Pytanie 2

Wykonawca wnosi o podanie ilości środków budżetowych jakie Zamawiający zabezpieczył na prace będące przedmiotem postępowania przetargowego.

Odpowiedź:

Zgodnie z art. 86 ust 3 ustawy – pzp, Zamawiający bezpośrednio przed otwarciem ofert podał kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Pytanie 3

Dotyczy §5 ust. 6 i 11 Umowy:

6. Zamawiającemu przysługuje prawo wniesienia w terminie 14 dni od dnia przedłożenia projektu umowy, w formie pisemnej zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo.

11. Zamawiającemu przysługuje prawo złożenia w formie pisemnej sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni od dnia jej przedłożenia Realizatorowi Umowy.

Wykonawca wnosi o skrócenie terminu wskazanego w § 5 ust. 6 i 11 Umowy, w ciągu którego Zamawiający może zgłosić uwagi do projektu umowy o podwykonawstwo do 7 dni, co znacznie usprawni to proces podzlecenia robót przebieg realizacji inwestycji.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje treść § 5 ust. 6 i 11 umowy. Termin 14-dniowy nie jest sprzeczny z art. 647¹ § 1 Kodeksu cywilnego.

Pytanie 4

Dotyczy § 5 ust. 9 Umowy:

Z dniem przedłożenia przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo w treści zaakceptowanej przez Zamawiającego, możliwe jest dopiero wykonywanie robót przez Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę. Wcześniejsze wykonywanie robót przez Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę będzie traktowane jako wykonywanie robót przez podmiot nieuprawniony i będzie uprawniało do naliczenia kary umownej zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 4 umowy.

Wykonawca wnosi o wykreślenie § 5 ust. 9 Umowy. Zapis ten powoduje kolejne nadmierne i nieuzasadnione wydłużenie procesu podzlecenia robót podwykonawcom.

Odpowiedź:

Zamawiający nie znajduje podstaw do zmiany zapisu.

Pytanie 5

Dotyczy § 5 ust. 10 Umowy:

Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Realizatorowi Umowy poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości co najmniej 45.000 złotych lub jej zmiany w terminie 10 dni od dnia jej zawarcia, przy czym datą złożenia będzie faktyczny wpływ do siedziby Realizatora Umowy. Nie zachowanie 10 - dniowego terminu będzie uprawniało Zamawiającego do naliczenia kary umownej, zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 7 umowy. Treść umowy odpowiednio powinna być zgodna z warunkami określonymi w ust. 3 - 5.

Wykonawca zwraca się o zmianę kwoty, o której mowa w § 5 ust. 10 Umowy do 50.000 złotych. Wykonawca wskazuje, że wymóg ten jest wystarczający, a zarazem całkowicie zgodny z art. 143b ust. 8 Pzp.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje treść § 5 ust. 10 umowy.

Pytanie 6

Dotyczy § 7 ust. 3 Umowy:

Wykonanie jakichkolwiek robót budowlanych bez zachowania procedury określonej umową, wyklucza możliwość uzyskania z tego tytułu jakiegokolwiek wynagrodzenia.

Wykonawca zwraca się o przeformułowanie § 7 ust. 3 Umowy w taki sposób, aby brak zachowania procedury mógł stanowić podstawę do odmowy wypłaty wynagrodzenia, nie zaś „automatycznie wykluczał możliwość uzyskania wynagrodzenia”.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje treść § 7 ust. 3 Umowy. W przypadku konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, przed ich wykonaniem należy ocenić ich zasadność oraz koszty, a także uzyskać zgodę Zamawiającego. Odwrotna procedura jest niedopuszczalna i nie może stanowić podstawy do uzyskania wynagrodzenia.

Pytanie 7

Dotyczy § 12 ust. 1 Umowy:

Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:

1. za zwłokę w wykonaniu robót objętych zamówieniem w terminie określonym w § 2 ust. 2 umowy - 0,1 % całkowitej ceny brutto podanej w ofercie Wykonawcy za każdy dzień zwłoki;
2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego, zgodnie z § 13 ust. 7 umowy - 0,05 % całkowitej ceny brutto podanej w ofercie Wykonawcy za każdy dzień zwłoki od upływu terminu na usunięcie wad wyznaczonego w trybie § 13 ust. 7 umowy;
3. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – 10 % całkowitej ceny brutto podanej w ofercie Wykonawcy;
4. jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca skierowany do wykonania robót zgodnie z procedurą określoną w § 5 umowy - karę w wysokości 1 % całkowitej ceny brutto podanej w ofercie Wykonawcy;
5. z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego odpowiednim podwykonawcom w wysokości 0,05 % całkowitej ceny brutto podanej w ofercie Wykonawcy, za każdy dzień zwłoki;
6. z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,02% całkowitej ceny brutto podanej w ofercie Wykonawcy, za każdy przypadek;
7. z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub dostawy czy usługi lub jej zmiany w wysokości 0,05 % całkowitej ceny brutto podanej w ofercie Wykonawcy, za każdy dzień zwłoki;
8. z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,05 % całkowitej ceny brutto podanej w ofercie Wykonawcy.
9. z tytułu zatrudnienia przy realizacji robót wskazanych w pkt 10 działu III SIWZ „Opis przedmiotu zamówienia” w oparciu o inny stosunek prawny niż stosunek pracy, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości dwukrotności kwoty najniższego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu (obowiązującym chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania pracowników w oparciu o umowę o pracę), za każdą osobę zatrudnioną w oparciu o inny stosunek pracy niż umowa o pracę.
10. z tytułu skierowania innej niż wskazana w § 10 ust. 3 umowy osoby do pełnienia funkcji Kierownika budowy – w wysokości 2 % całkowitej ceny brutto podanej w ofercie Wykonawcy.

Zamawiający zastrzega prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość ustalonej kary umownej.

Wykonawca wnosi o obniżenie kar umownych wskazanych w §12 ust. 1 Umowy:

- a. pkt. 1 Umowy – do 0,05 % całkowitej ceny brutto za każdy dzień zwłoki,
- b. pkt. 2 Umowy – do 0,025 % całkowitej ceny brutto za każdy dzień zwłoki,
- c. pkt. 3 Umowy – do 5% całkowitej ceny brutto,
- d. pkt. 6 Umowy – do 0,01 % całkowitej ceny brutto za każdy przypadek,
- e. pkt. 10 Umowy – do 1 000 zł za każdy przypadek,
- f. pkt. 9 Umowy – do 10 000 zł za każdy przypadek.

Wykonawca wnosi o wykreślenie kary umownej wskazanej w § 12 ust. 1 pkt. 4 Umowy. Zamawiający dysponuje już innymi rygorami na wypadek niezgłoszenia podwykonawcy (np. pkt. 6 i 7).

Wykonawca wnosi, aby kary umowne, o których mowa w § 12 ust. 1 pkt. 5 i 7 umowy za każdy przypadek, a nie za każdy dzień zwłoki. Kary takie będą całkowicie wystarczające.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje wprowadzenia do projektu umowy zmiany w zakresie kar umownych.

Należy zaznaczyć, iż kara umowna oprócz funkcji mobilizującej, stanowi także surogat odszkodowania, a gdy szkoda będzie wyższa niż wysokość kary umownej to zastosowanie będzie miało § 12 ust. 2 projektu umowy.

Pytanie 8

Wykonawca wnosi o dopisanie w §12 Umowy ustępu o następującym brzmieniu: „Łączna wartość kar umownych, które Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę, nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia Wykonawcy.” Wykonawca wskazuje, że rolą kar umownych jest jedynie zmobilizowanie Wykonawcy do należytego wykonywania umowy, nie zaś pokrycie ewentualnych szkód poniesionych przez Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje wprowadzenia do projektu umowy zmiany w zakresie kar umownych. Brak powyższych zapisów jest dopuszczalny w świetle zasady swobody umów i przepisów ustawy Pzp. Nie oznacza to również nierównego traktowania stron. Nie akceptując postanowień umownych, Wykonawca może wycofać się w każdym czasie przed złożeniem oferty z udziału w postępowaniu (zob. wyrok KIO z dnia 09.04.2015, KIO 655/15).

Pytanie 9

Wykonawca wnosi o dopisanie w §12 Umowy ustępu o następującym brzmieniu: „Łączna odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy zostaje ograniczona do wysokości wynagrodzenia umownego brutto i nie obejmuje utraconych korzyści ani szkód pośrednich.” Zapis taki ustala poziom odpowiedzialności Wykonawcy w sposób adekwatny do jego obowiązków umownych, a zarazem wystarczająco zabezpiecza interesy Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje wprowadzenia do projektu umowy zmiany.

Pytanie 10

Wykonawca zwraca się o dopisanie w §13 Umowy uprawnienia Wykonawcy do dokonania jednostronnego odbioru, gdy Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny odmawia jego dokonania: „W przypadku, gdy Zamawiający odmawia podpisania protokołu odbioru bez uzasadnionej przyczyny, Wykonawca uprawniony będzie do jednostronnego podpisania protokołu odbioru i wystawienia faktury na jego podstawie.” Wykonawca nie dysponuje żadnym rygorem umownym, który zapewnia mu terminowe dokonanie odbioru oraz terminową wypłatę wynagrodzenia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje wprowadzenia do umowy zmiany w zakresie odbioru końcowego robót. Zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 5) umowy Zamawiający zobowiązany jest przeprowadzić odbiór końcowy robót budowlanych.

Pytanie 11

Wykonawca wnosi, aby Zamawiający mógł skorzystać ze swoich uprawnień do odstąpienia od Umowy opisanych w §16 Umowy (Odstąpienie od Umowy) wyłącznie w przypadku uprzedniego wezwania Wykonawcy do realizacji Umowy w sposób należyty i bezskutecznym upłygnięciu dodatkowego odpowiedniego terminu wyznaczonego na zaniechanie naruszeń.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje treść §16 Umowy.
Każdy przypadek będzie analizowany indywidualnie.

Pytanie 12

Dotyczy § 16 ust. 1 pkt. 4) Umowy:

1. Zamawiającemu, poza przypadkami określonymi w Kodeksie Cywilnym, przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
- 4) roboty budowlane wykonuje podwykonawca niezaakceptowany przez Zamawiającego.

Wykonawca wnosi o wykreślenie zapisu. Uprawnienie to jest zbyt rygorystyczne, a Zamawiający dysponuje już karami umownymi z tytułu niezgłoszenia podwykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje treść §16 Umowy.
Każdy przypadek będzie analizowany indywidualnie.

Pytanie 13

Dotyczy §16 ust. 1 pkt. 11) Umowy:

1. Zamawiającemu, poza przypadkami określonymi w Kodeksie Cywilnym, przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 11) Wykonawca nie zrealizował obowiązku zatrudnienia pracowników w oparciu o umowę o pracę.

Wykonawca wnosi o wykreślenie §16 ust. 1 pkt. 11) Umowy, który jest zbyt rygorystyczny – nawet pojedyncze naruszenie może być podstawą do odstąpienia od Umowy. Tymczasem Zamawiający dysponuje innymi rygorami, które zapewnią realizację obowiązku zatrudniania na podstawie umowy o pracę (kary umowne).

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje treść §16 Umowy.
Każdy przypadek będzie analizowany indywidualnie.

Pytanie 14

Wykonawca zwraca się o dopisanie w § 16 Umowy możliwości odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę w przypadkach rażącego naruszenia Umowy przez Zamawiającego:
„Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli:

- a) Zamawiający zalega z płatnością wymagalnych należności powyżej 30 dni,
- b) Zamawiający nie przystąpi do odbioru w terminie określonym w umowie, odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
- c) Dokumentacja projektowa zawiera istotne błędy, uniemożliwiające należytą realizację przedmiotu zamówienia,
- d) Wykonawca nie może realizować przedmiotu umowy przez więcej niż 30 dni z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

Wykonawca będzie uprawniony do skorzystania z prawa do odstąpienia od Umowy w ciągu 90 dni od zaistnienia danej okoliczności.”

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje treść §16 Umowy.

Pytanie 15

Wykonawca wnosi, aby w przypadku rozwiązania Umowy z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający, prócz zapłaty za wykonane roboty, zapłacił Wykonawcy również kwoty wynikające z uzasadnionych kosztów poniesionych przez Wykonawcę do dnia rozwiązania Umowy (np. koszt zakupionych materiałów, koszty związane z rozwiązaniem umów z podwykonawcami itp.).

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zaproponowanego zapisu umowy.

Pytanie 16

Dotyczy § 18 ust. 2 Umowy:

Wyżej wymienione przypadki dokonania zmiany umowy, mogą między innymi rzutować na zmianę terminu wykonania przedmiotu zamówienia lub/i na zmianę wynagrodzenia dla Wykonawcy. Wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy z ww. powodów nie może powodować dodatkowych roszczeń wobec Zamawiającego ze strony Wykonawcy.

Wykonawca wnosi o wykreślenie zdania drugiego § 18 ust. 2, które jest sprzeczne z poprzedzającym je zdaniem (pierwsze zdanie dopuszcza roszczenie o podwyższenie wynagrodzenia). Co więcej, całkowicie bezzasadne jest domaganie się od Wykonawcy oświadczenia o zrzeczeniu się roszczeń już w momencie składania oferty.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje treść § 18 ust. 2 umowy. W § 18 ust. 1 umowy określone są przypadki mogące stanowić podstawę do zawarcia aneksu, w tym również w zakresie wynagrodzenia i/lub terminu. Zmiana co do wysokości wynagrodzenia może wynikać z konieczności wykonania lub zaniechania wykonania pewnych robót w sytuacjach określonych w § 18 ust. 1 projektu umowy. Samo wydłużenie terminu przedmiotu umowy nie może powodować dodatkowych roszczeń finansowych wobec Zamawiającego.

Pytanie 17

Wykonawca wnosi o dopuszczenie zmiany umowy w zakresie wynagrodzenia, terminu lub innych, w przypadku:

- 1) stwierdzenia wad lub usterek dokumentacji projektowej, uniemożliwiających prawidłową realizację zadania inwestycyjnego,
- 2) wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności niezainwentaryzowanych podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub obiektów budowlanych,
- 3) wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych, geotechnicznych, lub też warunków archeologicznych skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
- 4) wstrzymania robót lub przerwy w realizacji robót, które nastąpiły na polecenie Zamawiającego lub z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
- 5) działania lub zaniechania organów władzy administracyjnej.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje treść § 18 ust. 1 projektu umowy. Okoliczności wskazane przez Wykonawcę mogą stanowić podstawy zmiany umowy w zakresie wynagrodzenia lub/i terminu i zostały częściowo uwzględnione w § 18 ust. 1 pkt 2, 3, 8, 10, 13 oraz 15 projektu umowy.

Powyższe wyjaśnienia stają się częścią SIWZ wiążącą dla Wykonawców.

DYREKTOR

mgr inż. Michał Żuber