

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO NAJMU

(Sporządzony na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie ZZDW, terenowej komórce organizacyjnej Rejonie Dróg Wojewódzkich w Chojnie oraz publikacji na stronach BIP).

Dyrektor Zarządu Dróg Wojewódzkich w Koszalinie, działając w imieniu Województwa, na podstawie Uchwały Zarządu Województwa nr 1246/26 z dnia 16 lipca 2026 r., podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem na okres 5 lat w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego:

Oznaczenie nieruchomości:

1. Pomieszczenie magazynowe położone w obiekcie ZZDW-Rejonie Dróg Wojewódzkich w Chojnie przy ul. Polna 2 w Chojnie.

Działka ewidencyjna 344/774, KW SZ1Y/00051549/8. Powierzchnia użytkowa: 125,16 m<sup>2</sup>.

Opis nieruchomości: Pomieszczenie magazynowe, murowane, wyposażone w instalację elektryczną. Stan techniczny: dobry.

Przeznaczenie nieruchomości: działalność magazynowa z przeznaczeniem na magazynowanie materiałów sypkich (soli drogowej piasku do zwalczania zimowego utrzymania dróg).

Okres najmu: 5 lat (od dnia zawarcia umowy).

Cena wywoławcza: 19,42 zł brutto za 1 m<sup>2</sup> / miesiąc (słownie: dziewiętnaście złotych 42/100).

Stawka wywoławcza nie obejmuje opłat za media.

2. Lokal użytkowy położony w obiekcie ZZDW- Rejonie Dróg Wojewódzkich w Chojnie przy ul. Polna 2 w Chojnie.

Działka ewidencyjna 344/774, KW SZ1Y/00051549/8. Powierzchnia użytkowa: 121,67 m<sup>2</sup>.

Opis nieruchomości: lokal użytkowy wyposażony w instalację elektryczną, instalację co. Stan techniczny: dobry

Przeznaczenie nieruchomości: działalność handlowa.

Okres najmu: 5 lat (od dnia zawarcia umowy).

Cena wywoławcza: 18,51 zł brutto za 1 m<sup>2</sup> / miesiąc (słownie: osiemnaście złotych 51/100).

Stawka wywoławcza nie obejmuje opłat za media.

Termin wnoszenia opłat: w każdym miesiącu w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury przelewem bez osobnego wezwania, na konto Wynajmującego.

Warunki waloryzacji: Stawka czynszu będzie podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszany przez Prezesa GUS za rok poprzedni. Jeżeli po dokonaniu waloryzacji, o której mowa powyżej, stawka czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokalu będzie niższa od aktualnej stawki czynszu ustalonej przez Burmistrza Gminy Chojna dla danego rodzaju nieruchomości lub przeznaczenia lokalu, Wynajmujący będzie uprawniony do podwyższenia stawki czynszu do wysokości tej stawki, z zachowaniem zasad i terminu określonych w art. 685<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego. Podwyższenie stawki czynszu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie będzie wyłączało stosowania corocznej waloryzacji według wskaźnika GUS.

p.o. Dyrektora

mgr inż. Waldemar Wejnerowski

Wywieszono na tablicy ogłoszenia dnia: 09.10.2026 r. Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia: [.....] r.